

Die Zeitung für Mitglieder und Mieter  
der Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
Bremerhaven-Wesermünde eG

# WOHNEN BEI UNS!



## Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

vor kurzem haben sich einige Vertreter der Bremerhavener Wohnungswirtschaft mit dem Stadtplanungsamt in Aarhus getroffen. Warum ein solches Treffen in Aarhus? Weil Dänemark ein Vorreiter und Vorbild für nachhaltige Stadtplanung ist. Oberstes Ziel ist dabei immer, die Lebensqualität der Einwohner zu erhöhen. Dafür gibt es unter anderem klar definierte Strategien zur Erreichung der Klimaneutralität, ein ausgefeiltes Mobilitätskonzept, das den öffentlichen Nahverkehr sowie die Fortbewegung zu Fuß und mit dem Rad so attraktiv wie möglich macht, und eine lokal erneuerbare Energieproduktion.

Mit der Külkenhalbinsel planen wir als Wohnungsbaugesellschaften gerade das größte neue Quartier Bremerhavens. Insofern bot der Termin in Aarhus eine gute Gelegenheit, um sich von unseren fortschrittlichen Nachbarn inspirieren zu lassen. Wichtigste Erkenntnis dieser Reise: Es ist faszinierend, was mit einer guten Zusammenarbeit zwischen Stadt und Unternehmen der Wohnungswirtschaft, Bürokratie-Abbau und Bürgerbeteiligung alles möglich ist.

Von der Aufbruchstimmung, wie sie in Aarhus zu spüren ist, sind wir in Bremerhaven leider meilenweit entfernt. Aktuell warten

wir beispielsweise dringend auf eine kommunale Wärmeplanung. Diese benötigen wir, um die Vorgaben aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) umzusetzen. Ohne eine kommunale Wärmeplanung können wir nicht planen, wie wir in unseren Wohnungen künftig Wärme und Warmwasser mit Hilfe von regenerativen Energien bereitstellen können. Nicht zuletzt aufgrund solcher Hürden ist es noch ein langer Weg zur Klimaneutralität in Deutschland.

Gar nicht mehr lang ist es hingegen bis zum beliebtesten Fest der Deutschen. Daher wünsche ich Ihnen schon heute im Namen des Vorstands, des Aufsichtsrats und unserer MitarbeiterInnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten und ein gesundes und friedliches neues Jahr.

Mit herzlichen Grüßen

*Torben Peschel*

Torben Peschel  
Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied

### WEITERE INHALTE:

- Sponsoring Theater im Fischereihafen
- Abbestellung Sonntagsjournal
- Sabrina Cremer, Weiterbildung zur Bilanzbuchhalterin
- Neue Fassade an der Ibbbrigstraße
- Aktuelle Telefonnummern für Notfälle
- Grillfest Rheinstraße
- Vodafone Kabelverträge



## PASTINAKENSUPPE MIT FELDSALAT-PESTO

### ZUTATEN FÜR 2 PERSONEN:

- Für das Pesto:** • 60 g Feldsalat • ½ Bio-Zitrone • Chili  
• 40 g Kürbiskerne • 20 ml Kürbiskernöl • 30 ml Olivenöl  
• Meersalz und Pfeffer
- Für die Suppe:** • 2 Schalotten • 1 cm großes Stück Ingwer  
• 250 g Pastinaken • 250 g Kartoffeln • 2 EL Olivenöl  
• 2 Lorbeerblätter • 500 ml Wasser • 200 g Sahne  
• Meersalz und Pfeffer • frisch geriebene Muskatnuss  
• 1 EL Zitronensaft • 1 EL Kürbiskerne als Garnitur

1. Feldsalat putzen, waschen und trocken schleudern. Zitrone waschen, trocknen und Schale abreiben. Saft auspressen und beiseitestellen. Chili putzen und grob hacken. Kürbiskerne in einer Pfanne ohne Fett bei leichter Hitze rösten. Kürbiskerne mit Feldsalat, Öl, Zitronenschale und Chili in einem hohen Behälter fein pürieren und mit Salz und Pfeffer abschmecken.
2. Schalotten und Ingwer schälen und grob hacken. Pastinaken und Kartoffeln ebenfalls schälen und grob würfeln. Olivenöl in einem Topf erhitzen und Schalotten, Ingwer und Lorbeerblätter darin etwa 5 Min. goldbraun anbraten. Mit Wasser ablöschen, einer großen Prise Salz würzen und bei geschlossenem Deckel etwa 20 Min. bei milder Hitze köcheln, bis das Gemüse gar ist. Sahne dazugeben und etwa 5 Min. mitköcheln. Dann die Lorbeerblätter aus dem Topf nehmen und das Gemüse zu einer cremigen Suppe pürieren.
3. Suppe mit Salz, Pfeffer, Muskatnuss und Zitronensaft abschmecken. Auf tiefe Teller verteilen und mit dem Feldsalat-Pesto und ein paar Kürbiskernen gießen.



Die Vereinigte unterstützt das Tif

## KULTURELLES SPONSORING

Seit mittlerweile 27 Jahren begeistert das Theater im Fischereihafen – kurz Tif – Jung und Alt mit seiner bunten Mischung aus Konzerten, Zauberei, Comedy, musikalischem Kabarett und immer wieder auch mit Überraschungen außerhalb jeden Genres. Jährlich besuchen mehr als 20.000 Gäste die rund 130 Vorstellungen.

Ab sofort unterstützt die Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft das Theater im Herzen des Fischereihafens. Dafür haben Tif-Intendant Jörg Göddert und der Vereinigte-Vorstand einen entsprechenden Kooperationsvertrag unterschrieben.

Freuen Sie sich schon jetzt auf tolle Vorstellungen im neuen Jahr, unter anderem mit Podewitz, dem Bremer Kaffeehaus Orchester, Lucy van Kuhl, Ingo Appelt und Reinhold Beckmann. Den Spielplan können Sie unter [www.tif-bremerhaven.de](http://www.tif-bremerhaven.de) einsehen.

## ABBESTELLUNG DES GEDRUCKTEN SONNTAGSJOURNALS

Es gibt geteilte Meinungen zum Sonntagsjournal: Für die einen zählt das Lesen der Zeitung zu den sonntäglichen Ritualen, für die anderen ist es lediglich die Hülle für jede Menge unnötiger Werbung.

Ganz gleich, wie man zu der kostenlosen Zeitung steht – wir beobachten schon seit langem, dass die Sonntagsjournale in unseren Liegenschaften für jede Menge Papiermüll verantwortlich sind. Tage- zum Teil wochenlang liegen zerfledderte Exemplare im Treppenhaus und werden so zum Ärgernis für viele MieterInnen.

Wir haben uns daher entschlossen, das Sonntagsjournal ab Januar 2024 nicht mehr in unsere Häuser liefern zu lassen. Sollten Sie dennoch mit der Zeitung beliefert werden wollen, können Sie sich an den zuständigen Zustellservice wenden. Sie erreichen die Firma Ehnis unter der Telefonnummer 0471 902666-00. Um wertvolles Papier zu sparen, können Sie das Sonntagsjournal auch online lesen. Unter [www.sonntagsjournal.de](http://www.sonntagsjournal.de) stehen alle Ausgaben als pdf-Dokument zum Download bereit.



## WENIGER PAPIERMÜLL

### IN KÜRZE + IN KÜRZE + IN KÜRZE +

## VEREINIGTE ÜBERNIMMT KOSTEN FÜR KABELGEBÜHREN

### NEUES TELEKOMMUNIKATIONSGESETZ

Spätestens zum 01.07.2024 dürfen die Kosten für TV-Kabelverträge, die vom Vermieter abgeschlossen worden sind, nicht mehr wie bisher auf die Mietnebenkosten umgelegt werden. Dies ist in dem neuen Telekommunikationsmodernisierungsgesetz (TKModG) festgelegt. Die Vereinigte entlastet ihre Mieter. Für Sie als MieterInnen bedeutet das: Ab Januar 2024 übernehmen wir die Kosten für die Kabelgebühren.

Die Anpassung des TKModG basiert auf dem Ziel, die finanzielle Belastung der MieterInnen zu reduzieren und für eine gerechtere Verteilung der Betriebskosten zu sorgen. Durch diese Regelung entfällt für Sie die Verpflichtung zur Zahlung der Kabelgebühren.

Bitte beachten Sie, dass diese Änderung automatisch in Kraft tritt und keiner weiteren Maßnahmen Ihrerseits bedarf. Die entsprechende Anpassung wird in den kommenden Abrechnungen berücksichtigt.

#### IMPRESSUM:

Herausgeber: Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG; Auflage: 1.000 Exemplare Druck: müllerditzen; Fotos: Mirjam Guefroudj (16), Privat (6)  
Rezept: Text und Bildmaterial: BVEO

elektr   
meyn

Professionelle und sichere  
Lösungen rund um das  
Thema Elektrotechnik.

Bahnhofstraße 58 | 27607 Geestland  
Tel. 04743 - 3445937 | [info@elektro-meyn.de](mailto:info@elektro-meyn.de)  
[elektro-meyn.de](http://elektro-meyn.de)





# SO GEHT EIN GUTES MIETEINANDER

## VEREINIGTE UNTERSTÜTZT MIETERFEST MIT GUTSCHEIN FÜR GRILLGUT

Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen. Daher hatten wir in der Juni-Ausgabe der Mieterzeitung dazu aufgerufen, sich bei uns zu melden, wenn Sie ein Mieterfest planen. Rund 20 MieterInnen haben im September die Gelegenheit genutzt und für ihre Hausgemeinschaft auf dem Hof ein Grillfest organisiert. Die Vereinigte hat das gesellige Beisammensein mit einem Gutschein für Grillgut unterstützt.

Wenn Sie auch ein Fest oder eine Unternehmung zur Stärkung der Hausgemeinschaft planen, sprechen Sie uns an. Ihr Kontakt: Mareicke Platzer  
m.platzer@vereinigte-bremerhaven.de



## ABGESCHLOSSEN

### Die Fassade an der Ibbigstraße erstrahlt im neuen Glanz

Es ist soweit: Die Reparaturarbeiten an den Fassaden der Ibbigstraße 1 und 1a sind abgeschlossen, die Gerüste abmontiert und die 1952 erbauten Gebäude erstrahlen jetzt in neuem Glanz.

IN KÜRZE + IN KÜRZE + IN KÜRZE +

**BRANDES**  
GmbH

MEISTERBETRIEB

**BEDACHUNGEN** – Steildach und Flachdach  
**DACHFLÄCHENFENSTER** – VELUX und ROTO  
**DACHENTWÄSSERUNGSSYSTEME**

Schierholzweg 14 · 27578 Bremerhaven  
Tel. 04 71/8 18 33 · [www.dachdecker-brandes.de](http://www.dachdecker-brandes.de)

TÜREN · FENSTER · TREPPEN

**Matthias Kück**  
Bau- und Möbeltischler

27612 Loxstedt  
Telefon (04744) 73 00 45  
eMail: [info@m-kueck.de](mailto:info@m-kueck.de)

LADEN- UND MÖBELBAU

**MANITZKY**  
HEIZUNG SANITÄR

Manitzky GmbH  
Bei der Franzosenbrücke 3 · 27576 Bremerhaven  
Tel. (0471) 50 53 53/54 · Fax (0471) 50 53 55  
[www.manitzky.de](http://www.manitzky.de)



IHK Handelskammer Bremen  
 Zeugnis  
 über den anerkannten Fortbildungsabschluss  
 Geprüfte Bilanzbuchhalterin –  
 Bachelor Professional in Bilanzbuchhaltung

Sabrina Cremer  
 geboren am 12.06.1986

# HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH!

## SABRINA CREMER HAT IHRE WEITERBILDUNG ZUR BILANZBUCHHALTERIN ERFOLGREICH BESTANDEN

Was für eine tolle Leistung! Unsere Mitarbeiterin Sabrina Cremer ist Mutter, arbeitet Vollzeit und hat sich im Frühjahr 2021 trotz eines ohnehin schon vollen Terminkalenders dazu entschlossen, eine Fortbildung zur Bilanzbuchhalterin zu beginnen.

Der Aufwand des Online-Lehrgangs war enorm: Zwei Abende pro Woche für jeweils drei Stunden und zusätzlich einen Samstag im Monat hat sie dafür geopfert. Neben den Kursen galt es, auch noch zu lernen und Hausaufgaben zu machen. „In dieser Zeit habe ich meine Arbeitsstunden etwas reduziert. Ansonsten hätte ich das sicher nicht hinbekommen. Zum Glück ist die Vereinigte mir da sehr entgegengekommen“, freut sich die 37-jährige. Geschäftsführer Torben Peschel ist bekannt dafür, dass er seine MitarbeiterInnen immer wieder dazu motiviert, sich fortzubilden. „Ich sehe Weiterbildungen als wichtige Investition in die Zukunft meiner MitarbeiterInnen. Es wird immer wichtiger, fachlich fit zu bleiben und

zeugt von einem hohen Grad an Zielstrebigkeit und Leistungsbereitschaft. Einfach toll, dass Frau Cremer, die schon seit 2005 bei uns arbeitet, das in Angriff genommen und erfolgreich bestanden hat“, so Torben Peschel. Die frisch gebackene Bilanzbuchhalterin freut sich nun auf die neuen Aufgaben, die sie bei der Vereinigten erwarten.

## FÜR DEN ERNSTFALL Wie können wir Sie erreichen?

**Wir hoffen alle, dass er nie eintritt, aber bei einem Notfall ist schnelles Handeln gefragt. Sollte beispielsweise einmal ein Wasserschaden in Ihrem Miethaus auftreten, ist es wichtig, dass wir Sie schnellstmöglich erreichen können. Bitte denken Sie daher daran, uns Ihre aktuelle Telefonnummer zu nennen. Sinnvoll ist es auch, direkt noch eine weitere Nummer anzugeben. Diese kann von einem Familienmitglied oder einer befreundeten Person sein, die weiß, wie man Sie am besten erreichen kann. Selbstverständlich behandeln wir alle Daten vertraulich. Sollten Sie also eine neue Handynummer haben, informieren Sie darüber bitte nicht nur Freunde und Verwandte, sondern auch uns.**



**ALFRED BRÜNJES**  
BAUUNTERNEHMEN

Maurer-, Beton- und Reparaturarbeiten  
Schlüsselfertige Bauten

27612 Loxstedt-Donnern  
Tel. 04703.5160 | www.bruenjes-bau.de

**...bauen braucht Vertrauen!**



Naumann Petersen Conrad Joesten  
Architekten und beratende Ingenieure mbB

NPC Bremen  
Konsul-Smidt-Straße 8f  
28217 Bremen  
T 0421 222298-0  
F 0421 222298-1  
info@npc-bremen.de


**Mareicke Platzer**  
Assistenz der Geschäftsleitung  
T 0471 92211-10  
m.platzer@vereinigte-bremerhaven.de



**Marion Wethje**  
Wohnungsvermietung  
T 0471 92211-15  
m.wethje@vereinigte-bremerhaven.de



**Joanna Jenz**  
Wohnungsvermietung  
T 0471 92211-17  
j.jenz@vereinigte-bremerhaven.de



**Sabrina Cremer**  
Mitgliederverwaltung- und betreuung  
Kasse, Schuldnerberatung und Mahnwesen  
T 0471 92211-13  
s.cremer@vereinigte-bremerhaven.de



**Michael Guhse**  
Leiter im Finanz- und Rechnungswesen  
T 0471 92211-14  
m.guhse@vereinigte-bremerhaven.de



**Liliana Marques**  
Wohnungsvermietung, Digitalisierung  
T 0471 92211-12  
l.marques@vereinigte-bremerhaven.de




**Susanne Surma**  
Rechnungswesen, Abfallwirtschaft  
T 0471 92211-16  
s.surma@vereinigte-bremerhaven.de



**Andjel Windus**  
Auszubildende  
T 0471 92211-18  
a.windus@vereinigte-bremerhaven.de



**Wolfgang Thermer**  
Technischer Mitarbeiter  
T 0471 92211-0  
info@vereinigte-bremerhaven.de

**Torben Peschel**      **Thomas Seiwert**  
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied      Vorstandsmitglied

Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
Bremerhaven-Wesermünde eG  
Rheinstr. 17, 27570 Bremerhaven  
T 0471 92211-0      F 0471 92211-33  
M info@vereinigte-bremerhaven.de