

Die Zeitung für Mitglieder und Mieter
der Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Bremerhaven-Wesermünde eG



WOHNEN BEI UNS!



die gute Zusammenarbeit der vergangenen Jahre mit dem bewährten Team fortsetzen können.

Unser Bilanzgewinn beträgt 274.243,99 Euro (per 31.12.2020). Davon hatten wir – vorbehaltlich der Zustimmung durch die Mitglieder – bereits eine Dividende in Höhe von 4 Prozent gezahlt. Der restliche Bilanzgewinn dient als freie Rücklage für die Genossenschaft. Weiterhin wurde auf der Versammlung neben dem Aufsichtsrat auch der Vorstand entlastet. Auf diesem Wege möchte ich mich sehr herzlich für das in uns gesetzte Vertrauen bedanken.

Im Namen des Vorstands, des Aufsichtsrats und unserer MitarbeiterInnen wünsche ich Ihnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten und ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,

Torben Peschel
Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

WEITERE INHALTE:

- Historische Werte erhalten: Stuckateure in der Goethestraße 32 und 34
- Auf gute Nachbarschaft: Gudrun Elias setzt sich für die Gemeinschaft ein
- Vereinigte hat erste Dachbegrünung auf Carports realisiert
- Die MitarbeiterInnen der Vereinigte stechen in See
- NEWS: Hausflure sind keine Abstellflächen, Vereinigte hilft Flugopfern, Nächster Halt Georgstraße

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

der Bau des Wohn- und Geschäftshauses in der Rheinstraße 17-19 ist das größte Neubauprojekt, das unsere Genossenschaft in den vergangenen Jahrzehnten realisiert hat; immerhin umfasst es ein Volumen von rund 14 Prozent unserer Bilanzsumme. Nachdem wir dieses Projekt erfolgreich abgeschlossen haben, alle Wohnungen vermietet sind und auch die Geschäftsstelle der Vereinigte eingezogen ist, werden wir im kommenden Jahr den Fokus wieder auf die laufende Instandhaltung unserer Bestandsimmobilien setzen. Dazu gehört zum Beispiel die optische Anpassung unseres Hauses in der Goethestraße 36, bei dem wir die Fassade sanieren, Dachrinnen und Fensterbänke ersetzen und die Hauseingangstüren überarbeiten. Auch das Thema „Digitalisierung“ wird uns im Jahr 2022 weiter beschäftigen.

Am 4. November 2021 fand unsere jährliche Mitgliederversammlung im Klimahaus Bremerhaven statt. Gemäß unserer Satzung müssen die Aufsichtsratsmitglieder alle drei Jahre neu- bzw. wiedergewählt werden. In diesem Jahr haben sich Thomas Ventzke (Vorsitzender) und Otto von Bebern erneut zur Wahl gestellt. Ich freue mich sehr, dass unsere Mitglieder alle Genannten wiedergewählt haben und wir



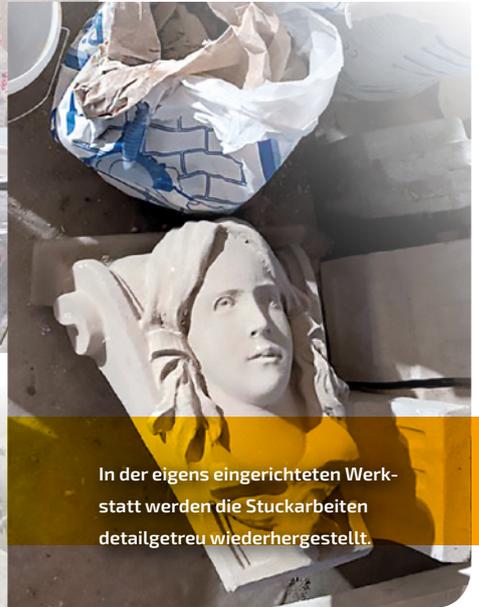
WINTERLICHER FRUITCAKE

nach einem Originalrezept von Brownies & Cookies zum Nachbacken. Das Original gibt es jeden Mittwoch und Samstag auf dem Geestemünder Wochenmarkt und online unter browniesundcookies.de

ZUTATEN:

- Rum oder Orangensaft zum Einlegen der Früchte
- 450 g Butter plus Butter zum Einfetten
- 450 g Zucker • 10 Eier • 500 g Mehl • 2 ½ TL Ingwerpulver • 2 TL Zimt • 2 TL gemahlene Nelken
- 450 g Datteln • 450 g Rosinen oder Cranberrys
- 900 g weitere getrocknete Früchte oder Nüsse
- Aprikosenmarmelade für die Glasur
- Pekannüsse für die Deko

1. Ofen auf 160 °C vorheizen, Früchte in Rum oder Orangensaft einlegen.
2. Butter und Zucker schaumig schlagen und die Eier einzeln dazugeben.
3. Mehl und Gewürze mischen und etwas davon auf die eingelegten Früchte geben.
4. Den Rest in die Butter-Eier-Masse rühren, dann die Früchte untermischen.
5. Den Teig in zwei große, gefettete Kastenformen geben und mit kandierten Kirschen und Pekannüssen dekorieren und 2 bis 2 ½ Stunden backen.
6. Den heißen Kuchen mit warmer Aprikosenmarmelade bestreichen, durchziehen lassen und genießen.



In der eigens eingerichteten Werkstatt werden die Stuckarbeiten detailgetreu wiederhergestellt.



HISTORISCHE WERTE ERHALTEN

„Unser Job ist mehr Berufung als Beruf, denn es ist eine Freude, wenn man durch seine Arbeit historische Werte erhalten und pflegen kann“

IN DER GOETHESTRASSE 32 UND 34 SIND DIE STUCKATEURE EINGEZOGEN

Die denkmalgerechte Sanierung der Gebäude an der Goethestraße 32 und 34 schreitet weiter voran. Nachdem das Dach fertiggestellt ist, werden aktuell die neuen Fenster eingebaut.

Darüber hinaus haben wir vor kurzem extra für die beiden Gebäude in der Goethestraße eine Stuck-Werkstatt eingerichtet. Hier werden derzeit Abdrücke von noch vorhandenen Stuckarbeiten genommen, um diese anschließend detailgetreu zu

reproduzieren. Außerdem bessern die Stuckateure, die sich auf die Sanierung und Rekonstruktion im Innenausbau und der Fassadengestaltung spezialisiert haben, beschädigte Stellen aus.

Das Team verfügt über langjährige Erfahrung und ist mit großem Elan bei der Arbeit: „Unser Job ist mehr Berufung als Beruf, denn es ist eine Freude, wenn man durch seine Arbeit historische Werte erhalten und pflegen kann“, so Chef-Stuckateur Janusz Krawczyk begeistert.





AUF GUTE NACHBARSCHAFT



GUDRUN ELIAS SETZT SICH FÜR DIE GEMEINSCHAFT EIN

Sich wohlfühlen, zur Ruhe kommen und mit dem guten Gefühl leben, dass man aufeinander Acht gibt. Dies war für Gudrun Elias und ihren Mann ein lang gehegter Wunsch.

„Wir haben uns auch in unserem Reihenhause in Speckenbüttel wohl gefühlt, aber die ganze Arbeit im Garten und im Haus wurde uns dann doch zu viel. Vor rund sechs Jahren hatte unsere Tochter Birgit die Idee, mit mehreren Interessierten eine Art Mehrgenerationen-Wohnungsgemeinschaft zu gründen. Vorbild hierzu war der ehemalige Bremer Bürgermeister Henning Scherf, der schon vor vielen Jahren mit Freunden eine Senioren-WG gegründet hat. Leider scheiterte dieses Unterfangen bei uns an geeigneten Wohnmöglichkeiten und so löste sich die Gruppe bis auf unsere Tochter, eine weitere Dame und uns auf“, erzählt die rüstige Rentnerin.

Doch die Idee, eine Art WG zu gründen, ließ Tochter Birgit nie ganz aus den Augen. Sie war es dann auch, die – nachdem sie von dem Neubauvorhaben der Vereinigte in der Rheinstraße erfahren hatte – direkt Kontakt mit der Genossenschaft aufnahm und die drei WG-begeisterten Rentner überzeugte, mit ihr gemeinsam zwar in getrennten Wohnungen, aber dennoch unter einem Dach zu leben. Nachdem die

Wohnung besichtigt und das Haus verkauft waren, unterschrieb das Ehepaar Elias den Mietvertrag; auch ihre Tochter und die befreundete Dame zogen in dasselbe Haus.

„Es ist toll, dass wir nun doch noch alle unter einem Dach wohnen und uns aktiv an einer guten Wohngemeinschaft im Hause beteiligen beziehungsweise sie mitgestalten können!“

ist Gudrun Elias begeistert. Leider machte ihnen die Corona-Pandemie vorerst ein Strich durch die Rechnung und sie konnten mit ihren neuen Nachbarn nicht so in Kontakt treten wie gewünscht.

Als dann aber der 80ste Geburtstag ihrer Mutter anstand, hatte Tochter Birgit die zündende Idee: Eine Feier im Hinterhof

des Miethauses, zu dem nicht nur die Kinder, Enkel und Urenkel eingeladen wurden, sondern auch alle Nachbarn. Und so feierten im Oktober dieses Jahres bei fantastischem Wetter alle zusammen ein richtig schönes Fest. „Ich habe mich so gefreut, dass zu meinem Geburtstag nicht nur meine Kinder aus Wien, Wiesbaden und Bonn angereist sind, sondern dass auch viele Nachbarn der Einladung gefolgt sind und wir uns so besser kennenlernen konnten. Meine Tochter hatte für Getränke und Knabbereien gesorgt und viele der anderen Gäste haben einfach selbstgemachte Leckereien mitgebracht. So hatten wir einen herrlichen Tag mit wirklich schönen Gesprächen. Die letzten Gäste sind erst gegangen, als es wirklich eiskalt wurde. An diesen Geburtstag werde ich mich noch lange erinnern!“ Der Anfang für eine richtig gute Hausgemeinschaft ist also gemacht. Wir freuen uns sehr, wenn sich unsere MieterInnen für eine gute Gemeinschaft engagieren, damit aus den vier Wänden, in denen man lebt, irgendwann ein echtes Zuhause wird.



HAUSFLURE SIND KEINE ABSTELLFLÄCHEN

Es ist ein leidiges, aber (lebens-)wichtiges Thema: Bitte halten Sie Ihre Hausflure frei von Schuhregalen, Blumenkübeln, Schirmständern und sonstigen Gegenständen! Im Brandfall kann selbst ein einzelnes Paar Schuhe zur lebensbedrohlichen Stolperfalle werden.



Spende an „Aktion Deutschland Hilft e.V.“:

VEREINIGTE HILFT FLUTOPFERN

Auch uns hat die verheerende Flutkatastrophe in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen tief erschüttert. Für uns stand sofort fest, dass wir helfen wollen. Daher hat die Vereinigte im Juli 2021 eine Spende in Höhe von 400 Euro an „Aktion Deutschland Hilft e.V.“ überwiesen.

Der eingetragene Verein ist ein Zusammenschluss deutscher Hilfsorganisationen für Katastrophenhilfe. Ziel ist es, Kräfte zu bündeln und so schneller und wirkungsvoller zu helfen.

BESUCHSREGELUNG in der Geschäftsstelle der Vereinigte

Aufgrund der Corona-Pandemie gilt in unserer Geschäftsstelle in der Rheinstraße nach wie vor eine eingeschränkte Besuchsregelung. Bitte sehen Sie von spontanen Besuchen ab.

Wenn Sie einen Beratungstermin wünschen, vereinbaren Sie diesen bitte vorab per Telefon. Außerdem besteht in unserer Geschäftsstelle eine Maskenpflicht. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Terminvereinbarungen unter:
0471 922 11-0.



NÄCHSTER HALT: GEORGSTRASSE

Aufmerksame BusfahrerInnen haben sie vielleicht schon gesehen: Nachdem wir im vergangenen Jahr erstmals mit unserer Werbung auf den Bremerhavener Bussen vertreten waren, sind wir aktuell mit großen Plakaten an verschiedenen Bushaltestellen im Stadtgebiet zu sehen. Eines der Werbeplakate ist an der Ecke Georgstraße/Grashoffstraße angebracht.

BRANDES
GmbH

MEISTERBETRIEB

BEDACHUNGEN – Steildach und Flachdach
DACHFLÄCHENFENSTER – VELUX und ROTO
DACHENTWÄSSERUNGSSYSTEME

Schierholzweg 14 · 27578 Bremerhaven
Tel. 04 71/8 18 33 · www.dachdecker-brandes.de

TÜREN · FENSTER · TREPPEN

Matthias Kück
Bau- und Möbeltischler

27612 Loxstedt
Telefon (04744) 73 00 45
eMail: info@m-kueck.de

LADEN- UND MÖBELBAU

MANITZKY
HEIZUNG SANITÄR

Manitzky GmbH
Bei der Franzosenbrücke 3 · 27576 Bremerhaven
Tel. (0471) 50 53 53/54 · Fax (0471) 50 53 55
www.manitzky.de

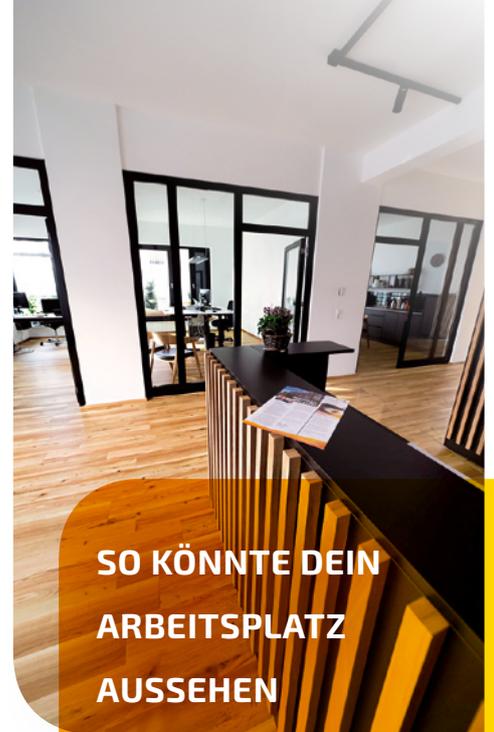
GRÜN, GRÜN, GRÜN SIND ALLE MEINE DÄCHER...

VEREINIGTE HAT ERSTE DACHBEGRÜNUNG AUF CARPORTS REALISIERT

Schaut man in den Hinterhof des neuen Wohn- und Geschäftshauses der Vereinigte in der Rheinstraße, so fällt eines sofort auf: Die Carport-Dächer sind allesamt mit verschiedenen Pflanzen begrünt.

Geht es nach Vereinigte-Vorstand Torben Peschel, markierten sie nur den Anfang einer Strategie, die er in den kommenden Jahren sukzessive ausbauen will: „Begrünte Dächer und Fassaden sind wahre Multitalente und leisten einen wichtigen Beitrag zum Umweltschutz: Sie sind Lebensraum

für Pflanzen, Insekten und Tiere, reduzieren Feinstaub und CO₂, bilden einen natürlichen Schallschutz und verlängern die Haltbarkeit des Daches bzw. der Fassade. Außerdem dienen sie dem Wärmeschutz, da sie zeitverzögert das aufgenommene Wasser durch Verdunstung in die Atmosphäre abgeben. Nicht zuletzt sehen sie auch einfach schön aus. Daher werden wir neben vielen weiteren Maßnahmen zum Umweltschutz auch das Thema Dach- und Fassadenbegrünung in den kommenden Jahren weiter vorantreiben.“



**SO KÖNNTE DEIN
ARBEITSPLATZ
AUSSEHEN**

BEWIRB DICH JETZT ALS

AUSZUBILDENDER

(m/w/d) ZUM

IMMOBILIENKAUFMANN

Wir bieten über 1200 Menschen in Bremerhaven und Umgebung ein Heim und 21 Gewerbetreibenden Raum, ihre Ideen zu verwirklichen. Bewirb Dich jetzt bei uns und erfülle auch Du Dir Deine Träume. Dich erwarten abwechslungsreiche Aufgaben, viele Fortbildungen, eine 37-Stunden-Woche und ein tolles Team.

KONTAKT

Frau Sabrina Cremer, Ausbilderin,
Telefon 0471 92211-13

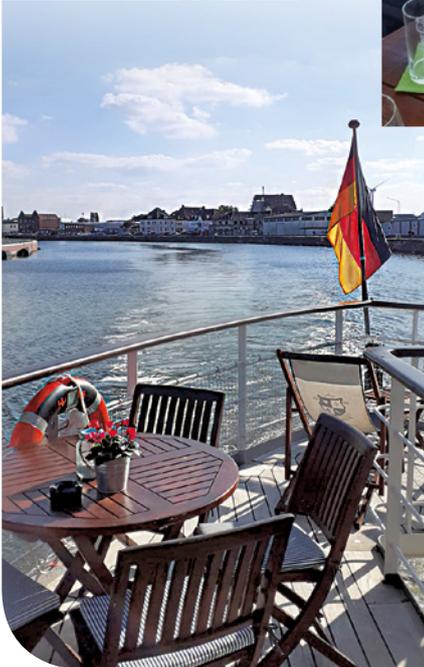
Sende deine Bewerbung (inkl. Bewerbungsschreiben, Lebenslauf, letztes Schulzeugnis) schriftlich oder per E-Mail an: Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG, Rheinstr. 17, 27570 Bremerhaven, s.cremer@vereinigte-bremerhaven.de

Weitere Infos findest du online:

vereinigte-bremerhaven.de

IMPRESSUM:

Herausgeber: Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG; Auflage: 1.000 Exemplare
Druck: müllerditzen; Fotos: Mirjam Guefroudj (11), Stephan Preuß (3), Thomas Greinke (1)



DIE MITARBEITERINNEN DER VEREINIGTE STECHEN IN SEE

SCHIFF AHOI

„Schiff ahoi“, hieß es Anfang Oktober, als die MitarbeiterInnen und Hausmeister der Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft bei bestem Wetter zu ihrem jährlichen Betriebsausflug auf dem Salondampfer Hansa eintrafen.

Während der zweistündigen Rundfahrt auf der Weser nutzte Vereinigte-Vorstand Torben Peschel die Gelegenheit, um sich bei allen Anwesenden für die hervorragende Arbeit, die insbesondere aufgrund der vielen Einschränkungen durch die Corona-Pandemie oftmals nicht ganz einfach war, zu bedanken. Zurück im Neuen Hafen stärkten sich die „Matrosen für einen Tag“ noch an dem Buffet, bevor sie den Abend mit Gesprächen unter KollegInnen ausklingen ließen.



Maurer-, Beton- und Reparaturarbeiten
Schlüsselfertige Bauten

27612 Loxstedt-Donnern
Tel. 04703.5160 | www.bruejnes-bau.de

...bauen braucht Vertrauen!

Mareicke Platzer

Assistenz der Geschäftsleitung

T 0471 92211-10

m.platzer@vereinigte-bremerhaven.de



Marion Wethje

Wohnungsvermietung

T 0471 92211-15

m.wethje@vereinigte-bremerhaven.de



Joanna Otto

Wohnungsvermietung

T 0471 92211-17

j.otto@vereinigte-bremerhaven.de



Sabrina Cremer

Mitgliederverwaltung- und betreuung
Kasse, Schuldnerberatung und Mahnwesen

T 0471 92211-13

s.cremer@vereinigte-bremerhaven.de



Michael Guhse

Leiter im Finanz- und Rechnungswesen

T 0471 92211-14

m.guhse@vereinigte-bremerhaven.de



Liliana Marques

Wohnungsvermietung, Digitalisierung

T 0471 92211-12

l.marques@vereinigte-bremerhaven.de



Susanne Surma

Rechnungswesen, Abfallwirtschaft

T 0471 92211-16

s.surma@vereinigte-bremerhaven.de



Wolfgang Thermer

Technischer Mitarbeiter

T 0471 92211-0

info@vereinigte-bremerhaven.de



Arthur Baitinger

Vorstandsmitglied

Torben Peschel

Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

Thomas Seiwert

Vorstandsmitglied

Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Bremerhaven-Wesermünde eG
Rheinstr. 17, 27570 Bremerhaven

T 0471 92211-0 F 0471 92211-33
M info@vereinigte-bremerhaven.de