

Die Zeitung für Mitglieder und Mieter  
der Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
Bremerhaven-Wesermünde eG

# WOHNEN BEI UNS!



## Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

wir freuen uns sehr, Ihnen heute gleich zwei neue Mieter unserer Gewerbeflächen vorstellen zu können: Mit dem Bremerhavener Topf zieht zum 1. Juli der Dachverband der Bremerhavener Selbsthilfegruppen in unsere ehemalige Geschäftsstelle an der Dürerstraße. Auch dem Standortmanagement Geestemünde konnten wir an der Ecke Schiller- und Lilienthalstraße ein neues Zuhause im Herzen dieses schönen Stadtteils geben. Mit diesen beiden neuen Mietern sind alle Gewerbeflächen der Vereinigten vermietet.

Wie Sie wissen, engagieren wir uns seit Jahren für ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen in Bremerhaven. So konnten wir bereits eine Vielzahl unserer Objekte energieeffizient sanieren. Dass diese Strategie Früchte trägt, beweist auch die Klimaschutzbilanz der Arbeitsgemeinschaft der Wohnungswirtschaft Bremen-Bremerhaven (agWohnen). Die durch das Fraunhofer Institut erstellte Bilanz zeigt, dass die Wohnungsgesellschaften in Bremen und Bremerhaven in der Zeit von 2005 bis 2019 bemerkenswerte 42 Prozent an CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart haben. Als kleinste der fünf Bremerhavener Wohnungsgesellschaften sind wir besonders stolz darauf, dass wir sowohl beim Endenergieverbrauch als auch bei

den CO<sub>2</sub>-Emissionen alle anderen Unternehmen hinter uns lassen und in beiden Bereichen die geringsten Werte erreichen konnten. So lag der durchschnittliche Endenergieverbrauch bei der Vereinigten in 2019 bei 95 kWh/m<sup>2</sup>, die CO<sub>2</sub>-Emissionen für Heizung, Warmwasser und Hilfsenergie im Schnitt bei nur 23 kWh/m<sup>2</sup>. Natürlich werden wir auch in den kommenden Jahren unsere Energiestrategie fortführen.

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung war für den 24. Juni 2021 vorgesehen. Zum Schutz unserer Mitglieder und Mitarbeiter werden wir die Versammlung auf das dritte oder – falls aufgrund neuer Verordnungen erforderlich – auf das vierte Quartal 2021 verschieben. Über den genauen Termin werden wir Sie mit Einladung fristgerecht informieren.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,

*Torben Peschel*

Torben Peschel  
Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied

### WEITERE INHALTE:

- Herzlich Willkommen in der Rheinstraße
- „Wir denken nachhaltig“: Geschäftsbericht künftig online erhältlich
- Von der Versicherungskauffrau zur Interior-Designerin
- Ehemalige Geschäftsstelle wird zum Haus der Selbsthilfe
- Neue Anlaufstelle im Herzen Geestemündes / Das Standortmanagement zieht um
- Für ihre Sicherheit: Brandschutz in Hausfluren und Gemeinschaftsräumen
- Goethestraße: Mit viel Liebe zum Detail



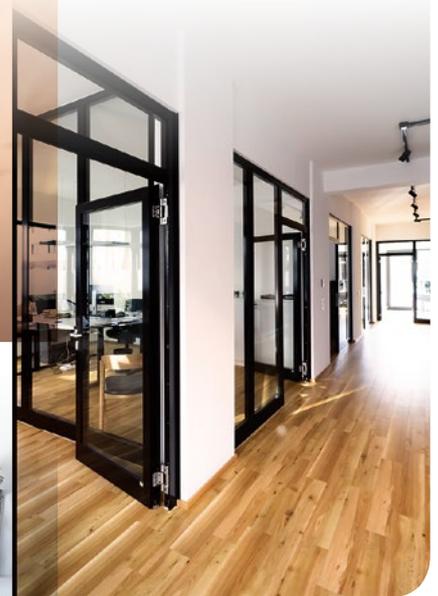
portugiesische Puddingtörtchen

## PASTÉIS DE NATA

### ZUTATEN FÜR 12 STÜCK:

1 Ei • 2 Eigelb • 120g Zucker • 2 EL Maisstärke •  
400ml Vollmilch • 1 Rolle backfertiger Blätterteig  
aus dem Kühlregal • Puderzucker und Zimt

1. Puddingfüllung: Ei, Eigelbe, Zucker und Stärke in einem Topf mit einem Schneebesen vermengen. Nach und nach die Milch hinzufügen, alles glatt verrühren, auf den Herd stellen und bei mittlerer Temperatur unter ständigem Rühren so lange erhitzen, bis die Masse dicklich wird und blubbert. Dann sofort in eine Glasschale gießen und mit Frischhaltefolie abdecken, damit sich keine Puddinghaut bildet.
2. Backofen auf 200°C Ober- und Unterhitze vorheizen. Die Mulden einer Muffinform leicht fetten.
3. Aufgetauten Blätterteig auswickeln, entlang der Hälfte der langen Seite durchschneiden, sodass man zwei gleich große Teigstücke erhält. Diese aufeinander legen und von der kurzen Seite her sehr eng aufrollen.
4. Die Teigrolle mit einem Messer in 12 gleich große Scheiben schneiden. Jeden Teigling dann so vor sich platzieren, dass die spiralisierte Form nach oben schaut. Mit dem Handballen platt drücken, sodass das ganze vom Durchmesser her etwas größer ist als die Muffinmulden. Die Teigscheibe dann so in die Muffinform geben, dass auch der Rand der Formen bedeckt ist.
5. Jeweils mit Pudding füllen (nicht über den Teigrand hinaus) und das Muffinblech für ca. 22-25 Minuten in den Ofen geben. Die Puddingtörtchen sollten oben etwas braun werden.
6. Mit Zimt und Puderzucker bestreuen und mit Kaffee oder Milch genießen.



# HERZLICH WILLKOMMEN IN DER RHEINSTRASSE

Seit dem 15. Dezember 2020 befindet sich die Geschäftsstelle der Vereinigten in dem neuen Wohn- und Geschäftshaus in der Rheinstraße 17-19.

Die knapp 300 Quadratmeter großen Räumlichkeiten überzeugen durch ihre offene Bauweise und das minimalistische Design. Die zahlreichen Holzelemente strahlen dabei Wärme aus und heißen die Besucher bereits im Eingangsbereich willkommen. „Für viele Mieter ist die Geschäftsstelle der erste Kontakt, den sie mit der Vereinigten haben. Wir wollten daher eine Wohlfühl-Atmosphäre schaffen und haben uns für eine modernes und wie wir finden sehr ansprechendes Design entschieden. Bei der Farbwahl haben wir darauf geachtet, auch die typischen Farben der Vereinigten – Orange und Gelb – zu integrieren“, so Liliana Marques, die für das Interior-Design verantwortlich zeichnet. Zusätzlich zu den Büroräumen ergänzen ein großer Besprechungsraum und ein Gemeinschaftsraum für die Mitarbeiter die Räumlichkeiten.

Mittlerweile sind auch alle Mieter und Mieterinnen in das neue Wohnhaus eingezogen. „Die Wohnungen sind komplett fertiggestellt. Zurzeit führen wir noch Restarbeiten an der Außenanlage durch. Dazu gehören die Bepflanzung der Anlage, die Überdachung der Müllcontainer und das Aufstellen von Sitzbänken. Außerdem haben wir das Treppenhaus noch einmal mit einem neuen Anstrich auffrischen lassen. Wir gehen davon aus, dass alle Arbeiten in Kürze erledigt sind, damit sich unsere Mieterinnen und Mieter hier so wohl fühlen wie wir“, so Vereinigte Vorstandsmitglied Torben Peschel.

## Ein Hinweis für Besucher der Geschäftsstelle:

So gerne wir Sie in der neuen Geschäftsstelle begrüßen würden, möchten wir Sie aufgrund der Pandemie dennoch bitten, von spontanen Besuchern abzusehen und Termine nur nach telefonischer Absprache wahrzunehmen. Vielen Dank!

**Bild oben:** Blick in die neuen lichtdurchfluteten Räumlichkeiten  
**Bilder links:** Kommunikativ und einladend: Die neuen Mitarbeiter-räume

## Schnell und unkompliziert: GESCHÄFTSBERICHT KÜNFTIG ONLINE ERHÄLTlich

Als Genossenschaft haben wir uns zum Ziel gesetzt, in allen Bereichen nachhaltig zu denken und dort, wo es sinnvoll und umsetzbar ist, auch zu handeln. Dabei ist die energetische Sanierung unserer Mietobjekte einer der wichtigsten Aspekte, mit dem die Vereinigte einen positiven Beitrag zur Klimabilanz leistet. Dies setzen wir bereits seit mehreren Jahren um. Aber nur, wenn wir ganzheitlich denken und alle Prozesse hinterfragen, können wir hier noch erfolgreicher und umweltfreundlicher werden. Wir haben uns daher entschlossen, den Geschäftsbericht der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft künftig nicht mehr auf Papier zu drucken, sondern ihn als Download-Link auf unserer Website ([vereinigte-bremerhaven.de](http://vereinigte-bremerhaven.de)) zu hinterlegen. Auf Wunsch versenden wir den Geschäftsbericht auch als pdf-Dokument per E-Mail. Interessierte Genossenschaftsmitglieder, die keinen Internet-Zugang haben, können sich gerne an die Geschäftsstelle in der Rheinstraße wenden.



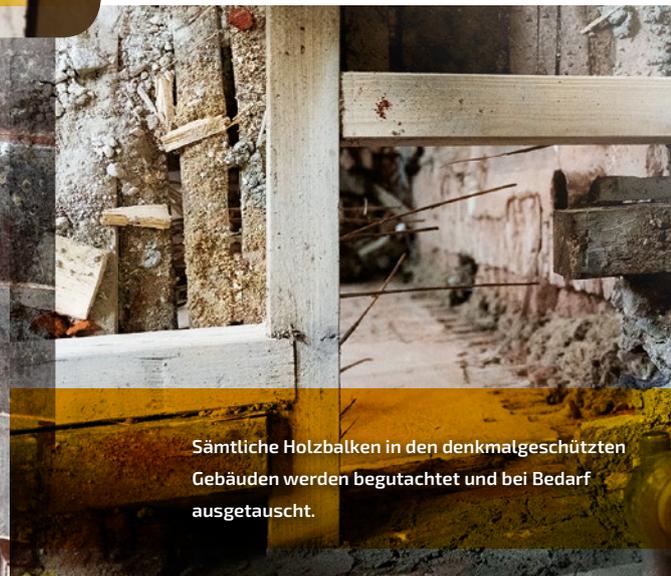
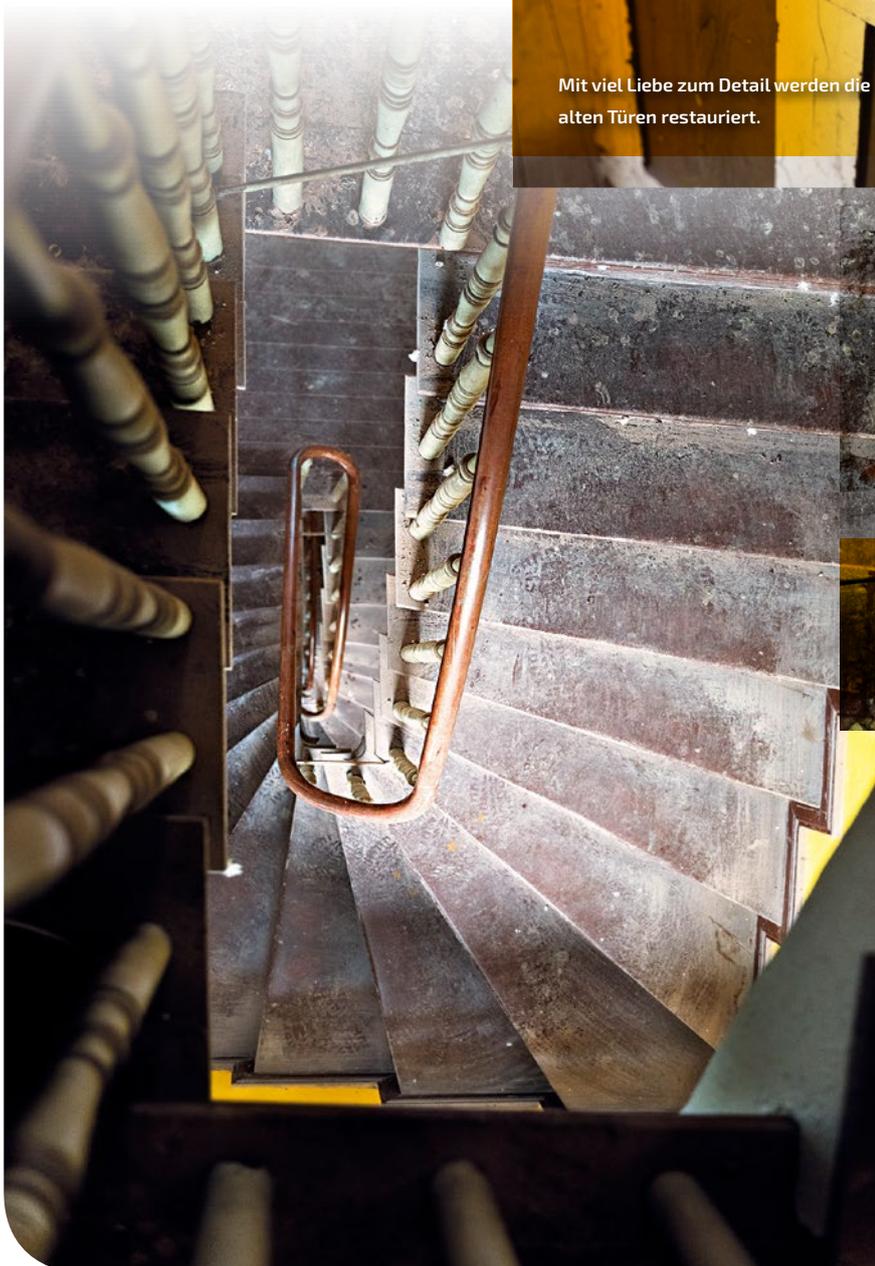
# GOETHESTRASSE 32 UND 34: MIT VIEL LIEBE ZUM DETAIL

Wie bereits berichtet, haben wir uns als Genossenschaft dazu entschlossen, den positiven Wandel im Goethequartier mit voranzutreiben und daher zwei denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshäuser in der Goethestraße 32 und 34 erworben.

Aus den verfallenen Gebäuden wollen wir mit Hilfe von Rolf Thörner wieder zwei Schmuckstücke machen. Er hat bereits verschiedene Häuser aus der Gründerzeit saniert, darunter das Haus in der Goethestraße 50 a, das auch als Coworking Space „Goethe Camp“ bekannt ist. Rolf Thörner wird für seine Fachkenntnis und für seine unfassbare Liebe zum Detail geschätzt. Mit ihm an unserer Seite weichen wir erstmals in unserer Geschichte vom Genossenschaftsprinzip ab. So bestimmen nicht wir den Zeitplan und die auszuführenden Arbeiten. Die Denkmalschutzbehörde in Bremerhaven schlägt Umbaumaßnahmen vor, die wir als Genossenschaft dann entsprechend umsetzen. Da wir die Gebäude nachhaltig sanieren wollen, sind auch die Kosten erst einmal entsprechend hoch. Ohne die Städtebauförderung, die wir mittlerweile erhalten haben, und ohne die gute Kooperation mit dem Stadtplanungsamt wäre so ein Unterfangen nicht möglich.



Mit viel Liebe zum Detail werden die alten Türen restauriert.



Sämtliche Holzbalken in den denkmalgeschützten Gebäuden werden begutachtet und bei Bedarf ausgetauscht.



## AKTUELLE ARBEITEN

Zurzeit werden die Holzbalken über den ehemaligen Küchen und Bädern erneuert. Auch die alten Holzböden sind größtenteils vergammelt und werden ersetzt. Ein besonderes Augenmerk setzt Rolf Thörner auch auf Details wie Türen und Zargen: So sammeln wir zurzeit alte Türen aus anderen Projekten Bremerhavens, lassen diese einzeln aufarbeiten, um sie dann in die Gebäude der Goethestraße zu integrieren. Gerne hätten wir Ihnen unsere Pläne bei einem Tag der offenen Tür präsentiert. Diesen konnten wir aufgrund der Corona-Pandemie leider nicht durchführen. Sobald die beiden Gebäude fertig sind, werden dies aber mit einem großen Fest feiern, zu dem wir unsere Mitglieder, Mieter und alle Interessierten einladen.

Mit freundlicher Unterstützung der:



Von der Versicherungskauffrau zur Interior-Designerin:

## Liliana Marques verstärkt das Team der Vereinigten

Seit Anfang dieses Jahres arbeitet Liliana Marques an zwei Tagen pro Woche für die Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft. Dabei unterstützt sie das Team sowohl im Bereich der Vermietungen als auch bei der Digitalisierung.

Die 37-jährige ist ein richtiges Energiebündel und braucht nach eigener Aussage ein gewisses Maß an Stress, um zur Hochform aufzulaufen. Dies spiegelt sich auch in ihrem Werdegang: Nach fast 20 Jahren in der Versicherungs- und Immobilienbranche hat die gelernte Versicherungskauffrau einen beruflichen Neuanfang gewagt und ist ihrer großen Leidenschaft – dem Einrichten von Häusern – gefolgt. Mit dem Thema Interior Design hatte sie sich schon lange beschäftigt, bisher allerdings nur im privaten Bereich: „Ich hatte schon immer ein Faible für schöne Möbel und Farben und wurde im Freundeskreis oft gebeten,

bei der Einrichtung einzelner Räume oder auch eines ganzen Hauses zu helfen.“ Vor zwei Jahren hat die Mutter zweier Kinder beschlossen, ihr Hobby zum Beruf zu machen und sich mit einem Online-Zertifikatskurs für Interior Design weitergebildet: „Mir hat das so viel Spaß bereitet, dass ich den Kurs schon nach drei Monaten erfolgreich abgeschlossen habe; vorgesehen waren eigentlich 12 Monate.“ Anschließend hat sie sich mit Liliana Marques Interior selbstständig gemacht.

Eines ihrer jüngsten Projekte: Die Einrichtung der neuen Geschäftsstelle der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft in der Rheinstraße. Hierzu Geschäftsführer Torben Peschel: „Die Zusammenarbeit mit Frau Marques hat sehr gut funktioniert und wir sind von dem Ergebnis begeistert. Daher freuen wir uns sehr, dass sie uns auch weiterhin unterstützt.“

**BRANDES**  
GmbH

MEISTERBETRIEB

**BEDACHUNGEN** – Steildach und Flachdach  
**DACHFLÄCHENFENSTER** – VELUX und ROTO  
**DACHENTWÄSSERUNGSSYSTEME**

Schierholzweg 14 · 27578 Bremerhaven  
Tel. 04 71/8 18 33 · [www.dachdecker-brandes.de](http://www.dachdecker-brandes.de)

TÜREN · FENSTER · TREPPEN

**Matthias Kück**  
Bau- und Möbeltischler

27612 Loxstedt  
Telefon (04744) 73 00 45  
eMail: [info@m-kueck.de](mailto:info@m-kueck.de)

LADEN- UND MÖBELBAU

**MANITZKY**  
HEIZUNG SANITÄR

Manitzky GmbH  
Bei der Franzosenbrücke 3 · 27576 Bremerhaven  
Tel. (0471) 50 53 53/54 · Fax (0471) 50 53 55  
[www.manitzky.de](http://www.manitzky.de)

# EHEMALIGE GESCHÄFTS- STELLE WIRD ZUM HAUS DER SELBSTHILFE

Zum 1. Juli 2021 kommt neues Leben in die Dürerstraße 27: Die ehemalige Geschäftsstelle der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft wird dann zum Haus der Selbsthilfe.

Mieter ist der Bremerhavener Topf. Der Verein agiert als Dachverband der Selbsthilfe-Initiativen in Bremerhaven. 35 Selbsthilfegruppen von großen Verein Leben mit Krebs bis zur kleinen Gruppe junger Parkinson-Betroffener holen sich aus dem Topf Rat, Raum und auch Geld. Menschen mit Problemen ein Gerüst zu bieten, um sich selbst besser helfen zu können, ist seit 30 Jahren Zweck dieses Dachverbands. Die Räumlichkeiten in der Georgstraße, in der der Verein seit sieben Jahren auf nur 80 Quadratmetern als Anlaufstelle, Büro und Treffpunkt für Selbsthilfegruppen agiert, sind zu klein geworden. In der ehemaligen Geschäftsstelle der Vereinigten steht den Mitgliedern und Hilfesuchenden künftig mit 165 Quadratmetern doppelt so viel Platz zur Verfügung. Hans-Jürgen Bangert, Vorstandsvorsitzender der Selbsthilfe Bremerhavener Topf e.V., ist begeistert von

den neuen Möglichkeiten: „Endlich können wir unsere Vision von einem Haus der Selbsthilfe realisieren! Die zentrale Lage an der Dürerstraße mit ihrer Nähe zum Hauptbahnhof ist für uns ideal. Künftig haben wir mit drei großen Gruppenräumen, Büros, Gesprächszimmern und einem Bewegungsraum ausreichend Platz.

Dank einer 30.000 Euro Projektförderung der Krankenkassen können wir die Räumlichkeiten auch barrierefrei umbauen. So werden gerade die Toiletten entsprechend angepasst und eine Rampe zum Eingang eingebaut. Dank der Vereinigten können wir das blendfreie Licht, die Lüftung und das gesamte Mobiliar umsonst übernehmen.“ Der Bremerhavener Topf ist zurzeit telefonisch unter 0471 450 50 oder per E-Mail (selbsthilfe-bremerhavener-topf@nord-com.net) zu erreichen. Ab dem 1. Juli 2021 ist das neue Haus der Selbsthilfe für Interessierte und Hilfesuchende in der Dürerstraße 27 geöffnet.

---

## Für Ihre Sicherheit: BRANDSCHUTZ IN HAUSFLUREN UND GEMEINSCHAFTS- RÄUMEN

Manchmal hat es den Anschein, als wären einige Treppenhäuser die natürliche Erweiterung der eigenen Wohnung. Da zieren Schuhregale, Blumenkübel und Schirmständer den manchmal steril wirkenden Aufgang.

Dass die Treppenhäuser nicht wohnlicher gestaltet sind, hat jedoch einen wichtigen und manchmal sogar lebensrettenden Grund. Denn im Brandfall bilden die vermeintlich harmlosesten Fußballschuhe, die vor der Wohnungstür liegen, im verrauchten Treppenhaus eine böse Stolperfalle. Auch Regale und sonstige Gegenstände behindern im Ernstfall die Flucht- und Rettungswege für die Bewohner und die Retter. Sie müssen daher aus dem Treppenhaus entfernt werden. Einzige Ausnahme: Kinderwagen und Rollatoren dürfen im Eingangsbereich der Häuser abgestellt werden, wenn die Mieter dadurch nicht erheblich belästigt werden und der Rettungsweg nicht eingeschränkt wird.

Bitte beachten Sie auch, dass die Gemeinschaftsräume im Keller keinen erweiterten Wohnraum für einzelne Mieter darstellen. Auch hier gilt: Bitte stellen Sie in diesem Räumen keine Kartons oder Möbel ab. Hierfür stehen Ihnen separate Kellerräume zur Verfügung, die jeweils einer Wohneinheit zugeordnet und abschließbar sind.

Sollten Sie zu diesem Thema konkrete Fragen zu Ihrem Mietobjekt haben, sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne: Telefon 0471 922 11-0.

---



(v.l.n.r.) Guido Osterndorff (Geschäftsführer Bremerhavener Topf e.V.)  
bespricht die Umbaumaßnahmen in der Dürerstraße mit Vereinigte Vorstand Torben Peschel.

---

### IMPRESSUM:

Herausgeber: Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG

Auflage: 1.000 Exemplare

Druck: müllerditzten

Fotos: Mirjam Guefroudj (21), Thomas Greinke (1)



Sind vom neuen Standort begeistert:  
BBU Geschäftsführer Gerrit Michaelis (rechts im Bild) im Gespräch  
mit Jenifer Dagleigl und Torben Peschel.

## NEUE ANLAUFSTELLE IM HERZEN GEESTEMÜNDES: DAS STANDORT- MANAGEMENT ZIEHT UM

Das Standortmanagement Geestemünde besteht seit 2011 als Teil der Bremerhavener Beschäftigungsgesellschaft „Unterweser“ (BBU) mbH. Es hat sich als zentrales Instrument zur Optimierung der Standortentwicklung erwiesen.

Bisher lag das Büro des Standortmanagements jedoch etwas abseits in der Klufßmannstraße. Das hat sich jetzt geändert: Ab sofort ist das Standort-

management in den Räumlichkeiten des ehemaligen Schreibwarengeschäftes an der Ecke Schiller- und Lilienthalstraße im Herzen Geestemündes zu erreichen. In den vergangenen Wochen wurde das neue Domizil im Auftrag der Vereinigten von den Mitarbeitern der BBU für die künftige Nutzung hergerichtet. Auch die Möbel für den Besprechungsraum stammen aus dem BBU-Möbelshop.

Neben Standortmanager Thomas Ventzke ist auch Jenifer Dagleigl in die frisch renovierten Räume gezogen. Sie wird hier ein Sozialprojekt speziell für Langzeitarbeitslose anbieten. Genutzt werden kann einer der drei Räume künftig auch von der Stadtteilkonferenz.

Besetzt ist das Büro des Standortmanagers montags bis donnerstags, jeweils von 9 bis 15 Uhr.



Maurer-, Beton- und Reparaturarbeiten  
Schlüsselfertige Bauten

27612 Loxstedt-Donnern  
Tel. 04703.5160 | www.bruejnes-bau.de

**...bauen braucht Vertrauen!**

### Mareicke Platzer

Assistenz der Geschäftsleitung

**T 0471 92211-10**

m.platzer@vereinigte-bremerhaven.de



### Marion Wethje

Wohnungsvermittlung/ Gästewohnungen

**T 0471 92211-15**

m.wethje@vereinigte-bremerhaven.de



### Joanna Otto

Wohnungsvermittlung

**T 0471 92211-17**

j.otto@vereinigte-bremerhaven.de



### Sabrina Cremer

Mitgliederverwaltung- und betreuung  
Kasse, Schuldnerberatung und Mahnwesen

**T 0471 92211-13**

s.cremer@vereinigte-bremerhaven.de



### Michael Guhse

Leiter im Finanz- und Rechnungswesen

**T 0471 92211-14**

m.guhse@vereinigte-bremerhaven.de



### Liliana Marques

Wohnungsvermittlung, Digitalisierung

**T 0471 92211-12**

l.marques@vereinigte-bremerhaven.de



### Susanne Surma

Rechnungswesen, Abfallwirtschaft

**T 0471 92211-16**

s.surma@vereinigte-bremerhaven.de



### Wolfgang Thermer

Technischer Mitarbeiter

**T 0471 92211-0**

info@vereinigte-bremerhaven.de



### Arthur Baitinger

Vorstandsmitglied

### Torben Peschel

Geschäftsführendes  
Vorstandsmitglied

### Thomas Seiwert

Vorstandsmitglied

Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft  
Bremerhaven-Wesermünde eG  
Dürerstraße 27, 27570 Bremerhaven

**T 0471 92211-0 F 0471 92211-33**  
**M info@vereinigte-bremerhaven.de**