

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

es ist soweit! Unser Neubau an der Rheinstraße 17-19 konnte trotz der Corona-Pandemie und den damit einhergehenden Einschränkungen und Verzögerungen termingerecht fertiggestellt werden!
Die Wohnungen sind größtenteils übergeben und die ersten Mieter sind bereits eingezogen. Zurzeit führen wir noch einige Restarbeiten am Gebäude durch und legen die Grünanlage an. Der Umzug unserer Geschäftsstelle wird sich ein wenig verzögern. Wir gehen davon aus, dass wir Sie spätestens Anfang nächsten Jahres in den neuen Räumlichkeiten begrüßen können.

Frei nach dem Motto "Außergewöhnliche Zeiten erfordern außergewöhnliche Maßnahmen" haben wir unsere diesjährige Mitgliederversammlung, die normalerweise im ersten Halbjahr hätte stattfinden sollen, in diesem Jahr erst am 11. November durchgeführt. Aufgrund der Satzung der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft musste die Versammlung als Präsenzveranstaltung durchgeführt werden. Dies war kein leichtes Unterfangen, da die Gesundheit und der Schutz aller Anwesenden natürlich an oberster Stelle standen.

Das Team des Seefischkochstudios, in dem die Veranstaltung stattgefunden hat, hat uns mit seinem umfassenden Hygiene-konzept überzeugt und unsere Wünsche schnell und unkompliziert umgesetzt. Dadurch konnten wir die Mitgliederversammlung auch in diesem außergewöhnlichen Jahr durchführen. Über die Ergebnisse und Beschlüsse werden wir Sie in Kürze informieren.

Zusammenfassend gesagt war 2020 aufgrund der Pandemie von vielen kurzfristigen Entscheidungen, langen Wartezeiten und vielen Unwägbarkeiten geprägt. Ich bin sehr stolz auf mein Team, dass alle Mitarbeiter*innen sich so schnell auf neue Anforderungen eingestellt haben. Ich bin zuversichtlich, dass wir uns im kommenden Jahr wieder auf die Entwicklung unseres Wohnungsbestands konzentrieren können.

Im Namen des Vorstands, des Aufsichtsrats und unserer Mitarbeiter*innen wünsche ich Ihnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten und ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,

Torben Peschel
Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied



AUSGABE DEZEMBER 2020

Die Zeitung für Mitglieder und Mieter der Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG



Unser Tipp für Sie zur Winterzeit

WOHLTUENDE WINTERRETTICH-SUPPE

ZUTATEN FÜR 4 PERSONEN:

1 Bio Zitrone • 1 Zwiebel • 600 g Schwarzer Rettich • 600 g Kartoffeln • 2 EL Olivenöl • 1 Lorbeerblatt • 100 ml Weißwein •

- Zitrone waschen, trockenreiben und ¼ der Schale abreiben. Zwiebel schälen und hacken. Rettich und Kartoffeln schälen und würfeln. Öl in einem Topf erhitzen und das Lorbeerblatt mit den Zwiebeln anschwitzen. Danach Rettich und Kartoffeln dazugeben und etwa 5 Min. andünsten. Mit Wein ablöschen. Nach 3 Min. 600 ml Wasser, Salz und Zitronenschale dazugeben. Bei verschlossenem Deckel etwa 25–30 Min. köcheln, bis das Gemüse gar ist.
- Schnittlauch putzen und in feine Röllchen schneiden. Lorbeerblatt aus dem Topf entfernen. Gemüse mit einem Pürierstab fein pürieren und nach und nach die Sahne hinzufügen. Bei Bedarf noch etwas Flüssigkeit hinzufügen und mit Salz, Pfeffer, Honig und einem Spritzer Zitronensaft abschmecken.
- Auf dem Teller verteilen und jeweils 1 TL Crème fraîche in die Suppe geben. Mit Schnittlauch und Gemüsechips bestreuen und einem Spritzer Olivenöl genießen.

TIPP: Dazu passt ein knackiges Baguette.



MICHAEL GUHSE

Seit dem 1. August 2020 verstärkt Michael Guhse als Finanzbuchhalter das Team der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft. Der 58-jährige Immobilienkaufmann ist seit 27 Jahren in verschiedenen Bereichen der Wohnungswirtschaft tätig. Er ist unter anderem zweiter Vorsitzender des Mietervereins Bremerhaven und seit mehreren Jahren im Aufsichtsrat der GWF Wohnungs- und Immobilien GmbH aktiv. "Ich freue mich sehr auf meine neue Tätigkeit. Besonders reizvoll finde ich, dass man in einem Unternehmen wie der Vereinigten den Bestand und auch das gesamte Wohnumfeld entwickeln und aktiv mitgestalten kann. Auch die kurzen Dienstwege gefallen mir sehr", erklärt Michael Guhse.

In seiner Freizeit geht der gebürtige Nordenhamer gerne ins Fitness-Studio, hält sich durch Joggen fit und spielt seit fünf Jahren in einem Verein Skat. Auch seine Familie ist dem überzeugten Nordlicht ("Ich brauche einfach Wasser um mich herum")

BRANDES MEISTERBETRIEB **BEDACHUNGEN** – Steildach und Flachdach

DACHFLÄCHENFENSTER – VELUX und ROTO **DACHENTWÄSSERUNGSSYSTEME**

Schierholzweg 14 · 27578 Bremerhaven Tel. 04 71/8 18 33 · www.dachdecker-brandes.de

wichtig. So genießt er es sehr, dass zwei seiner drei Kinder noch in Nordenham leben: . Meine Kinder sind hereits erwachsen und führen ihr eigenes Leben. Trotzdem ist es schön, dass ich sie immer noch regelmäßig sehe." Die in Hamburg lebende Tochter besucht Michael Guhse gerne, ist nach eigener Aussage aber froh, wenn er der Großstadt wieder entfliehen und in sein beschauliches Nordenham zurückkehren kann. "Ich bin halt einfach kein Großstadt-Mensch", erklärt er schmunzelnd. Nur gut, dass auch seine Eltern und seine beiden Geschwister ähnlich denken: Sie wohnen ebenfalls noch in Nordenham.

Vereinigte Vorstandsmitglied Torben Peschel freut sich auf die Zusammenarbeit: "Mit Michael Guhse haben wir einen ausgewiesenen Experten der Wohnungswirtschaft für diese wichtige Funktion gewinnen können. Ich bin sicher, dass er mit seiner Arbeit wertvolle Akzente für unsere Genossenschaft setzen wird."

TÜREN · FENSTER · TREPPEN

Matthias Kück

27612 Loxstedt Telefon (04744) 73 00 45



LADEN- UND MÖBELBAU

DIE **GESCHÄFTSSTELLE DER VEREINIGTEN ZIEHT UM**

Nach 22 Monaten Bauzeit, ist das Wohn- und Geschäftshaus in der Rheinstraße 17-19 pünktlich im November dieses Jahres bezugsfertig geworden. Die ersten Mieter sind bereits eingezogen. Auch die Geschäftsstelle der Vereinigen Bauund Siedlungsgenossenschaft wird in Kürze in die Rheinstraße ziehen.

Mareicke Platzer. Assistentin der Geschäftsführung: "Während des laufenden Betriebs so einen Umzug zu organisieren, ist kein ganz leichtes Unterfangen. Schließlich müssen wir sicherstellen, dass wir jederzeit für unsere Mieterinnen und Mieter erreichbar sind. Ich freue mich sehr auf die neuen Rüros, aber ich mache auch drei Kreuze. wenn wir alle in die neuen Büros eingezogen sind, die Technik funktioniert und wir wieder normal arbeiten können."

Bei der Gestaltung und Anordnung der neuen Büros hat das Team der Vereinigten besonders viel Wert auf eine Optimierung der Arbeitsprozesse gelegt. So werden künftig die operativen und administrativen Bereiche näher zusammenrücken. Da die einzelnen Büros nur durch Glasscheiben voneinander getrennt sind, wirkt die neue Geschäftsstelle offen, hell und freundlich. Durch ihre ebenerdige Lage sind die Büros auch barrierefrei zu erreichen.

Die Geschäftsstelle der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft ist voraussichtlich ab Januar 2021 in der Rheinstraße 17-19 zu erreichen.

> ÖFFNUNGS. ZEITEN: Mo-Do: 8:00-16:00 Uhr FR: 8:00-13:00 Uhr



DEKO-IDEEN FÜR BALKON UND **FENSTERBANK**

Wir haben uns bei den Mitarbeiter*innen der Vereinigten umgehört, wie sie in diesem Jahr ihre Weihnachtsdekoration gestalten und stellen fest: natürliche Materialien und klassische Farben stehen weiterhin hoch im Kurs. Wir haben zwei Tipps für sie gesammelt:

Susanne Surma, Rechnungswesen: "In diesem Jahr werde ich meine Fensterbank zur Weihnachtszeit ganz klassisch dekorieren. Dafür habe ich mir Tannengrün gekauft. Dazu kommen ein paar rote Kugeln, getrocknete Früchte und Tannenzapfen. Und da es so schnell dunkel wird, stelle ich noch eine Kerze in einem Weckglas dazu Dann habe ich einen tollen Blickfang, wenn ich dem geschäftigen Treiben der Weihnachtszeit entgehen will und es mir mit einem Buch und einem heißen Kakao auf dem Sofa gemütlich mache. Aber bitte unbedingt darauf achten, dass das Weckglas sicher steht und nicht umfallen kann."

Die Kollegin aus der Buchhaltung hat schon lange eine Idee für ihre Weihnachtsdekoration: "Für meine Fensterbank werde wir dieses Jahr endlich etwas realisieren, was ich in die vergangenen Jahren schon in vielen Zeitschriften gesehen habe: ich werde eine Tannengirlande binden. Auch





hier setze ich auf Natürlichkeit: die Girlande wird nur mit einer kleinen Lichterkette dekoriert und sorgt so für stimmungsvolle Momente.

CORONA-PANDEMIE

Der bisherige Shutdown hat die Infektionsgehofft hatten. Ende November 2020 hat die

Auch, wenn sich ieder von uns nach etwas mehr Normalität sehnt, bitten wir Sie, weiterhin die Abstands- und Hygiene-Regeln sowie wo geboten eine Mund-Nase-Bedeckung zu tragen und gut auf sich acht zu geben. »Geduld, wir gemeinsam auch diese Probe bestehen.

Um Sie und unsere Mitarbeiter*innen zu Besucher aufgestellt. Außerdem möchten wir einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Г 0471 92211-0

BVEO/Ariane Bille Rezept: BVEO



Maurer-, Beton- und Reparaturarbeiten Schlüsselfertige Bauten

27612 Loxstedt-Donnern Tel. 04703.5160 I www.bruenjes-bau.de

...bauen braucht Vertrauen!



im Birkenweg in Geestland (Langen) waren ein wenig in die Jahre gekommen und wurden von der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft nach und nach aufwenig modernisiert.

In allen Wohnungen wurde die Elektrik erneuert, neue Türen und Zargen wurden eingebaut, sie wurden neu gestrichen und alle Wohnungen haben neue Bäder erhalten. Mit der letzten der vier Wohnungen sind die Renovierungsarbeiten nun abgeschlossen, die Wohnungen erstrahlen im neuen Glanz. Auf dem Grundstück des Birkenweg 3 hat jeder Mieter auch einen eigenen klei-

nen Garten. Hierfür wird zurzeit ein neues Gartenhaus mit einem Unterstellplatz für Fahrräder gebaut.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Mareicke Platzer

Assistenz der Geschäftsleitung

T 0471 92211-10



Marion Wethje

Wohnungsvermietung/ Gästewohnunger

T 0471 92211-15



Joanna Otto

Wohnungsvermietung

T 0471 92211-17



Sabrina Cremer

Mitgliederverwaltung- und betreuung Kasse, Schuldnerberatung und Mahnwese

T 0471 92211-13



Michael Guhse

Leiter im Finanz- und Rechnungsweser

T 0471 92211-14



Sabine Greulich

Rechnungswesen/ Heiz- und Betriebskostenabrechnung/ Mietzuschüsse

T 0471 92211-14



Susanne Surma Rechnungswesen, Abfallwirtschaft

T 0471 92211-16



Wolfgang Thermer

Technischer Mitarbeiter

T 0471 92211-0





Arthur Baitinger

Torben Peschel Thomas Seiwerth

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

T 0471 92211-0 F 0471 92211-33 M info@vereinigte-bremerhaven.de

··· PRAXIS-TIPP ··· PRAXIS-TIPP ··· PRAXIS-TIPP ··· PRAXIS-TIPP ···

DIESE BEIDEN VERSICHERUNGEN SIND WICHTIG

Mit dem Thema "Versicherungen" beschäftigt sich niemand gerne. Wer aber eine eigene Wohnung bezogen hat, für den sind zwei Versicherungen von elementarer Bedeutung: Eine private Haftpflicht- und eine Hausratversicherung. Die private Haftpflicht-Versicherung ist die erste und vielleicht wichtigste Versicherung, die man abschließen sollte, sobald man auf eigenen Beinen steht. Sie deckt alle Schäden finanziell ab, die man im privaten Bereich an Sachen oder Personen verursacht (natürlich im Rahmen der vereinbarten Deckungssumme).

Eine Hausratversicherung wiederrum schützt bei Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel sowie bei Einbruchdiebstahl, Raub und Vandalismus nach einem Einbruch. Im Gegensatz zur Wohngebäudeversicherung, die das Gebäude und die damit fest verbundenen Gebäudeteile

(Türen, Fenster, Treppen usw.) versichert, deckt die Hausratversicherung Schäden an der Einrichtung, etwa an Möbeln und Geräten, ab. Einfach gesagt: Alles, was man bei einem Umzug mitnehmen kann, kann man über die Hausratversicherung absichern.



Manitzky GmbH & Co. KG Bei der Franzosenbrücke 3 · 27576 Bremerhaven Tel. (0471) 50 53 53/54 · Fax (0471) 50 53 55 www.manitzky.de info@manitzky.de