

WOHNEN BEI UNS!



Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

die gute Nachricht zuerst: Trotz diverser Unwägbarkeiten aufgrund der aktuellen Corona-Situation sind wir mit unserem Neubau an der Rheinstraße 17-19 im Zeitplan. Anfang des Monats wurde im gesamten Gebäude der Estrich verlegt. Damit haben wir offiziell die Rohbau-Phase abgeschlossen und befinden uns auf der Zielgeraden. Wir gehen davon aus, dass unser neues Wohn- und Geschäftshaus fristgerecht im November 2020 fertiggestellt wird. Noch sind einige der 2-Zimmer-Wohnungen frei. Sollten Sie Interesse an einer der 38 bzw. 60 m² großen Wohnungen haben, melden Sie sich gerne bei uns in der Geschäftsstelle.

Die Geschäftsstelle der Vereinigten wird ebenfalls in das neue Gebäude ziehen. Ab November 2020 erreichen Sie uns daher

nicht mehr in der Dürerstraße, sondern in den Räumlichkeiten der Rheinstraße 17-19.

In den vergangenen Wochen haben meine Mitarbeiterinnen und ich mit vielen unserer Mieterinnen und Mieter persönlich gesprochen; sei es, um Hilfe anzubieten, um individuelle Lösungen für akute Probleme zu finden oder um Mut zuzusprechen. Wir sind auch weiterhin für Sie da. Zögern Sie bitte nicht, uns per Telefon oder E-Mail zu kontaktieren. Um die Corona-Pandemie zu bewältigen, ist es unbedingt erforderlich, dass wir alle die von der Bundesregierung beschlossenen Maßnahmen einhalten. Nur so können wir unser aller Gesundheit schützen. Auch, wenn die aktuelle Situation für jeden von uns herausfordernd ist: Gehen Sie bitte auch weiterhin verantwortungsvoll und freundlich miteinander um.

Herzliche Grüße und bleiben Sie gesund,

Torben Peschel
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied



Unser Tipp für Sie zum Sommer

ERDBEER-RISOTTO

ZUTATEN FÜR 2 PERSONEN: 2 kleine Schalotten
• 250 g Erdbeeren • ½ Bio-Zitrone • 2 EL Olivenöl
• 200 g Risottoreis • 30 ml Rosé (trocken) •
125ml Gemüsebrühe • 3 Zweige Basilikum • 1
½ EL Butter • 3 EL Parmesan, frisch gerieben •
Meersalz und weißer Pfeffer • 1 TL Honig

1. Schalotten schälen und fein hacken.
2. Erdbeeren waschen, trocken tupfen, Blätter entfernen und das Fruchtfleisch würfeln.
3. Zitrone waschen, trocken reiben und die Schale abreiben.
4. Olivenöl in einem mittelgroßen Topf erhitzen und Schalotten andünsten. ¾ der Erdbeeren, Zitronenschale und Risottoreis unterrühren, kurz anbraten und mit Rosé ablöschen.
5. Brühe löffelweise dazugeben, dabei immer wieder umrühren. Den Risotto bei milder Hitze ohne Deckel etwa 16–18 Min. al dente garen. Bei Bedarf etwas Flüssigkeit nachgießen.
6. Basilikum waschen und trocken schütteln. Butter in Stückchen schneiden.
7. Wenn das Risotto fertig ist, Butter zusammen mit 2 EL Parmesan unter den Risotto rühren. Mit Meersalz, frisch gemahlenem Pfeffer und Honig abschmecken. Auf Teller verteilen und mit den restlichen Erdbeeren, Parmesan und Basilikum bestreuen und genießen.





Schon jetzt telefonisch oder per E-Mail anmelden!

NEUE EINSTEIGER-KURSE FÜR LAUFEN UND NORDIC WALKING

Sie wollten schon immer mal Nordic Walking ausprobieren? Oder würden gerne mal wieder Joggen, brauchen aber Menschen, die Sie motivieren? Dann haben wir genau die richtige Idee für Sie:

Das Team vom SFL Bremerhaven hat in den vergangenen Jahren mehr als 2.000 Menschen erfolgreich das Thema Laufen und Walking bzw. Nordic Walking vermittelt. Sie bieten gleich zwei Einsteigerkurse an. Die Kosten pro Kurs betragen 80 Euro. Bei regelmäßiger Teilnahme bezuschussen die gesetzlichen Krankenkassen diese Kurse mit bis zu 80 Prozent. Für die Mieter der Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft besteht sogar die Möglichkeit, weitere 20 Prozent des Kursbeitrages erstattet zu bekommen.

Die Kurse sind vom Deutschen Leichtathletik-Verband zertifiziert und so aufgebaut, dass die Teilnehmer keine Vorerfahrung benötigen. Neben dem Spaß am Laufen werden auch Informationen zur gesunden Ernährung sowie Tipps zu funktioneller Sportkleidung und professionelle Hinweise zum richtigen Laufschuh vermittelt.

„Laufend unterwegs“ richtet sich an alle, die Spaß am Laufen in der Gruppe haben. Für Personen, die gerne Walken und Nordic Walking erlernen möchten, bietet der SFL Bremerhaven den zertifizierten Kurs „Ausdauer auf Dauer“ an. Beide Kurse gehen über 10 Wochen und starten jeweils um 18:30 Uhr. Treffpunkt ist am Ende des Kammerwegs im Bürgerpark. Normalerweise beginnen die Kurse am 1. September 2020. Aufgrund der aktuellen Situation kann sich der Starttermin noch ändern.

ANMELDUNGEN sind bereits jetzt telefonisch (Tel. 0157 3366 7260) oder per E-Mail (thomas.bartling.indorf@gmx.de) möglich. Sobald ein Starttermin feststeht, werden sich die Kursleiter mit den Teilnehmern in Verbindung setzen.

BRANDES GmbH
DACHDECKER

BEDACHUNGEN – Steildach und Flachdach
DACHFLÄCHENFENSTER – VELUX und ROTO
DACHENTWÄSSERUNGSSYSTEME

Schierholzweg 14 · 27578 Bremerhaven
Tel. 04 71/8 18 33 · www.dachdecker-brandes.de

NEU IM TEAM DER VEREINIGTEN: MAREICKE PLATZER



Seit dem 1. Januar 2020 arbeitet Mareicke Platzer als Assistentin der Geschäftsführung bei der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft. Die ausgebildete Bürokauffrau war zuvor für verschiedene Bremerhavener Unternehmen tätig und konnte umfangreiche Erfahrungen als Geschäftsleitungsassistentin und als Personalsachbearbeiterin sammeln.

Die 39-Jährige bezeichnet sich selbst als Nordlicht durch und durch: „Ich liebe es, in Bremerhaven zu leben und zu arbeiten. Die Nähe zum Wasser, der Deich und die Herzlichkeit der Menschen machen die Stadt für mich zum perfekten Lebensmittelpunkt. Durch meinen Vater, der in Bayern geboren wurde, habe ich aber auch die Liebe zu deftigem Essen und zu den Bergen quasi in die Wiege gelegt bekommen.“ Wenn Mareicke Platzer gerade mal nicht in der Natur unterwegs ist, geht sie gerne ins Fitnessstudio. Darüber hinaus dichtet sie gerne. Innerhalb der Familie ist sie damit ein fester Anlaufpunkt, wenn Geburtstage, Hochzeiten oder Grünkohtouren anstehen. „Ich habe das Talent von meiner verstorbenen Oma geerbt. Mir macht das viel Spaß und ich freue mich, wenn ich mit meinen Versen zu einer gelungenen Feier beitragen kann“, ergänzt sie.



UNTERWEGS AUF BREMERHAVENS STRASSEN

Die Vereinigte ist jetzt auch auf Bremerhavens Straßen unterwegs: Erstmals in der Geschichte unserer Genossenschaft machen wir Werbung auf Bussen und Bushaltestellen in Bremerhaven. Die Plakate zeigen unter anderem eine junge Familie, die es sich zu Hause gemütlich macht. Der Slogan „So sehen Lieblingsplätze aus“ unterstützt die Aussage, dass die Vereinigte schöne Wohnungen zu attraktiven Preisen anbietet, in denen man sich wohlfühlen kann. Die Werbung läuft noch bis Ende dieses Jahres.



URBANES GÄRTNERN AUF DEM BALKON

Es gibt 1.000 Möglichkeiten, einen einfachen Balkon in eine Wohlfühlzone zu verwandeln. Urbanes Gärtnern ist nur eine davon, die wir Ihnen heute aber ein wenig näherbringen möchten.

Unter dem Begriff versteht man einen naturverträglichen und nachhaltigen Lebensstil im direkten Lebensumfeld. Urbane Gärtner wollen die Stadt nicht verlassen, sondern diese positiv verändern. Dafür benötigt man keinen großen Garten. Denn grundsätzlich kann auf einem Balkon alles angebaut werden, was auch im Garten angepflanzt wird. Natürlich im kleineren Umfang, aber für ein paar Töpfe mit frischen Kräutern ist selbst auf dem kleinsten Balkon Platz. Wer jetzt denkt, dass auf seinem Balkon zu wenig Sonne ist, den können wir beruhigen: Viele Kräutersorten vertragen keine direkte Sonne. Petersilie, Schnittlauch und Basilikum bevorzugen Halbschatten und gedeihen oftmals sogar im Vollschatten.

Vertikales Gärtnern ist ein weiterer Trend, der sich perfekt für Balkone eignet. Beim vertikalen Gärtnern wird der bestehende Raum voll ausgenutzt. Gemüse, das sich an einer Kletterhilfe hochrankt, eignet sich hervorragend dafür. So kann man leicht Gurken, Süßkartoffeln, Erbsen oder Brombeeren züchten. Mittlerweile gibt es auch spezielle Züchtungen wie Kletter-Erdbeeren, -Tomaten und -Zucchini. Kräuter lassen

sich zudem hervorragend in Hängeampeln anpflanzen.

ANFÄNGER-TIPP

Für Pflanz-Neulinge eignet sich Schnittlauch als Start. Er gehört neben der Petersilie zu den beliebtesten Küchenkräutern und schmeckt am besten frisch aus dem Topf. Außerdem lässt sich Schnittlauch unkompliziert anpflanzen, von April bis Oktober ernten und eignet sich für ganz viele Gerichte. Auch bei Gurken kann man nicht viel falsch machen. Einfach ausprobieren!

INDOOR-GARDENING

Wer keinen Balkon hat, muss aufs Gärtnern nicht verzichten. Viele Gemüsesorten lassen sich problemlos auch in der Wohnung ziehen. Machen Sie ihr Fensterbrett doch einfach zum Salatgarten und pflanzen Radieschen oder Feldsalat. Auch Lauchgewächse wie Knoblauch, Bärlauch, Porree oder Frühlingszwiebeln lassen sich problemlos auf der Fensterbank ziehen.

Wer jetzt Lust bekommen hat, seinen Balkon oder seine Fensterbank zu bepflanzen, der erhält von der Vereinigten kostenlose Samentüten. Diese liegen ab sofort in der Geschäftsstelle Dürerstraße für unsere Mieter bereit. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Samentüten aber auch gerne per Post zu. Wir wünschen viel Spaß beim Gärtnern!



EINGESCHRÄNKTER GESCHÄFTSBETRIEB IN UNSERER GESCHÄFTSSTELLE DÜRERSTRASSE

Zurzeit bieten wir in unserer Geschäftsstelle nur einen eingeschränkten Geschäftsbetrieb an. Bitte vereinbaren Sie daher unbedingt einen Termin, bevor Sie uns in der Dürerstraße besuchen. Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch telefonisch (Telefon 0471 922-110). Montags bis donnerstags können Sie uns von 07:45 Uhr bis 16:30 Uhr und freitags von 07:45 Uhr bis 13:00 Uhr erreichen. Sie können Ihre Anfragen gerne auch per E-Mail an uns senden: info@vereinigte-bremerhaven.de.

Bei einem persönlichen Besuch beachten Sie bitte die üblichen Abstandsregelungen. Außerdem möchten wir Sie bitten, möglichst allein zu kommen und den Desinfektionsmittelspender im Eingang der Geschäftsstelle zu nutzen. Ab sofort können Sie bei uns auch kontaktlos mit EC-Karte zahlen.

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN

Montags bis donnerstags
08:00 bis 16:00 Uhr
Freitags
08:00 bis 13:00 Uhr

IMPRESSUM:
Herausgeber: Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG
Auflage: 1.000 Exemplare
Druck: Druckhaus Wüst
Fotos: Thomas Greinke, Adobe Stock, BVEO/Ariane Bille Rezept: BVEO
Gestaltung: KELLING, kelling-marketing.de

TÜREN · FENSTER · TREPPEN

Matthias Kück
Bau- und Möbeltischler
27612 Loxstedt
Telefon (04744) 73 00 45
eMail: info@m-kueck.de



LADEN- UND MÖBELBAU



FASSADEN-SANIERUNG AM GEBÄUDEKOMPLEX MEIDESTRASSE / GOETHESTRASSE

Im Rahmen einer Fassaden-Sanierung hat die Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft bei dem Gebäudekomplex Meidestraße 13 / Goethestraße 22 die Fensterfugen erneuert und den Putz ausgebessert. Da die bunte Fassade aus den 1980er Jahren nicht mehr zeitgemäß war, wurde diese komplett neu designt. „Bei der Gestaltung der neuen Außenfassade haben wir uns an den ursprünglichen Farbentwurf des Architekten gehalten. Die dezenten Grüntöne unterstreichen den Charakter des Gebäudes, das sich jetzt viel besser in das gründerzeitlich geprägte Viertel einfügt“, so Torben Peschel, geschäftsführender Vorstand der Bau- und Siedlungsgenossenschaft.

VERSCHIEBUNG DER MITGLIEDERVERSAMMLUNG AUFGRUND DER CORONA-PANDEMIE

In Erfüllung der Satzung der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft war die diesjährige Mitgliederversammlung für den 25. Juni 2020 geplant. Aufgrund der zwischen der Bundesregierung und den Landesregierungen vereinbarten „Leitlinien zum einheitlichen Vorgehen zur weiteren Beschränkung von sozialen Kontakten im öffentlichen Bereich“ ist es bis auf Weiteres nicht möglich, Mitgliederversammlungen mit physischer (persönlicher) Anwesenheit durchzuführen.

Die Mitgliederversammlung der Vereinigten wird daher auf das dritte – und falls erforderlich, auf das vierte – Quartal 2020 verschoben. Über den genauen Termin werden die Genossenschafts-Mitglieder mit Einladung fristgerecht informiert.

FESTSTELLUNG DES JAHRESABSCHLUSSES 2019 / AUSZAHLUNG DER DIVIDENDE

Das Gesetz zur Abmilderung der Folgen der Covid-19 Pandemie regelt in Absatz 3, dass die Feststellung des Jahresabschlusses abweichend von § 48 Absatz 1 Satz 1 des Genossenschaftsgesetzes auch durch den Aufsichtsrat erfolgen kann. Vor diesem Hintergrund hat der Aufsichtsrat der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft einstimmig dem Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang) zugestimmt. Außerdem wurde der Ver-

wendung des Bilanzgewinns zugestimmt. Über den Lagebericht des Vorstandes wurde beraten. Er wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Dividende in Höhe von 4 Prozent wird zum 30. Juni 2020 an die Mitglieder der Genossenschaft ausgezahlt. Auch das sogenannte Auseinandersetzungsguthaben (dies ist das Guthaben aus den gekündigten Genossenschaftsanteilen) wird zum 30. Juni 2020 ausgezahlt.

MANITZKY
HEIZUNG  SANITÄR

Manitzky GmbH & Co. KG
Bei der Franzosenbrücke 3 · 27576 Bremerhaven
Tel. (0471) 50 53 53/54 · Fax (0471) 50 53 55
www.manitzky.de info@manitzky.de

IHRE ANSPRECHPARTNER

Mareicke Platzer

Assistenz der Geschäftsleitung

T 0471 92211-10



m.platzer@vereinigte-bremerhaven.de

Marion Wethje

Wohnungsvermietung / Gästewohnungen

T 0471 92211-15



m.wethje@vereinigte-bremerhaven.de

Joanna Otto

Wohnungsvermietung

T 0471 92211-17



j.otto@vereinigte-bremerhaven.de

Sabrina Cremer

Mitgliederverwaltung- und betreuung
Kasse, Schuldnerberatung und Mahnwesen

T 0471 92211-13



s.cremer@vereinigte-bremerhaven.de

Sabine Greulich

Rechnungswesen / Heiz- und Betriebs-
kostenabrechnung / Mietzuschüsse

T 0471 92211-14



s.greulich@vereinigte-bremerhaven.de

Susanne Surma

Rechnungswesen, Abfallwirtschaft

T 0471 92211-16



s.surma@vereinigte-bremerhaven.de

Wolfgang Thermer

Technischer Mitarbeiter

T 0471 92211-0



w.thermer@vereinigte-bremerhaven.de

Chiara Kieckbusch

Auszubildende

T 0471 92211-13



c.kieckbusch@vereinigte-bremerhaven.de



Arthur Baitinger

Vorstandsmitglied

Torben Peschel

Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

Thomas Seiwert

Vorstandsmitglied

Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Bremerhaven-Wesermünde eG
Dürerstraße 27, 27570 Bremerhaven

T 0471 92211-0 F 0471 92211-33
M info@vereinigte-bremerhaven.de