Dezember 2015 Ausgabe 07

wohnen bei uns ...

Die Zeitung für Mitglieder und Mieter der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

bisher lag der Fokus unserer Modernisierungsmaßnahmen auf der energetischen Sanierung der Wohnhäuser. Das bereits fertiggestellte Gebäude an der Ecke Friedrich-Ebert-Straße/Rheinstraße sowie die Modernisierung der Häuser an der Schleusenstraße 16, 18 und 20, die wir in diesem Jahr begonnen haben und die wir bis Mitte 2016 abgeschlossen haben werden, sind hierfür nur zwei Beispiele. Damit ist der Großteil unserer Immobilien bereits nach neuesten Standards gedämmt und saniert. Wir haben uns über Ihr positives Feedback sehr gefreut.

Auch in den kommenden Jahren werden wir weiter daran arbeiten, dass Sie sich in unseren Wohnungen wohl fühlen. Daher möchten wir Ihnen heute kurz erklären, welche Maßnahmen wir künftig für Sie umsetzen werden: Schon seit einiger Zeit beschäftigen wir uns verstärkt mit dem Thema „demographischer Wandel" und den Auswirkungen einer immer älter werdenden Gesellschaft. Wir übernehmen Verantwortung und planen hierzu verschiedene Neuerungen: Dazu gehört, dass wir künftig unsere Außenanlagen und Zuwegungen seniorengerecht gestalten, aber auch das Thema Sicherheit in den Vordergrund stellen. So werden wir zum Beispiel für eine entsprechende Beleuchtung innerhalb und außerhalb der Gebäude sorgen, Hoftüren ohne Türklinken einsetzen und Sicherheitsschlösser einbauen.

Nach rund zehn Jahren planen wir für das Frühjahr 2016 erstmals wieder einen Neubau: In Geestland werden wir im kommenden Jahr fünf Wohneinheiten mit insgesamt 300 qm Wohnfläche bauen. Die Fertigstellung des Wohngebäudes am Veilchenweg ist für das Frühjahr 2017 geplant.

Im Namen des Vorstands, des Aufsichtsrats und unserer Mitarbeiterinnen wünsche ich Ihnen eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachten sowie ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

Herzlichst

Torben Peschel

Ihr Torben Peschel
(Geschäftsführendes Vorstandsmitglied)

wohnen bei uns ...

FAKTEN (Stand zum 31. 12. 2014)

Wohnungen insgesamt	762
Gewerbliche Einheiten	19
Garagen/Einstellplätze	63/93
Kaufmännische Mitarbeiter	7
Vorstandsmitglieder	3
Aufsichtsratsmitglieder	5
Bilanzsumme	31.247 T EUR
Jahresüberschuss	394 T EUR

MIETANGEBOTE

Unsere aktuellen Vermietungsangebote finden Sie im Internet auf unserer Homepage unter: www.vereinigte-bremerhaven.de

Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG

Impressum: Herausgeber: Vereinigte Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG / Auflage: 1.000 Exemplare / Druck: Weser Druckerei Grassé / Fotos: A. Kaliszewski, M. Abeling / Gestaltung: www.d-signs.de, Jo Drathjer

Preisgekrönter Vorgarten im Goethequartier

Hauswartspaar erhält für Vorgarten der Goethestraße 36 einen Preis

Im September dieses Jahres hat die Eigentümerstandortgemeinschaft Lehe e. V. (ESG) Preise für die schönsten Vorgärten im Goethequartier verliehen. Das Hauswartspaar Thomas von Oesen und Inge Frost erhielt für die Gestaltung des Gartens in der Goethestraße 36 den zweiten Preis, einen Pflanzgutschein in Höhe von 100 Euro.

Das Hauswartspaar erhielt für die Gestaltung des Vorgartens den zweiten Preis

Die ESG hat sich die Aufwertung des Goethequartiers zum Ziel gesetzt. Daher hat sie sich nicht nur stark im Leher Kultursommer engagiert, sondern in diesem Jahr auch einen Wettbewerb für den schönsten Vorgarten in der Goethestraße ausgeschrieben. Gesucht wurden Menschen, die bereit sind, etwas für „ihr" Quartier zu tun, indem sie es verschönern. Laut der Initiatoren „ist und bleibt Lehe der schönste Stadtteil Bremerhavens, in dem man gerne wohnt und arbeitet."

Unser Hauswartspaar Thomas von Oesen und Inge Frost wohnt seit 13 Jahren in unserem Haus in der Goethestraße 36. Und obwohl sie sich beruflich auch um die Wohnanlagen in der Adolfstraße und in der Kistnerstraße kümmern, finden sie genügend Zeit, den Vorgarten zu pflegen. Dieses Engagement wurde von der ESG mit dem zweiten Preis belohnt. Die Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft sagt „Herzlichen Dank für diesen Einsatz!". ■

Inge Frost und Thomas von Oesen

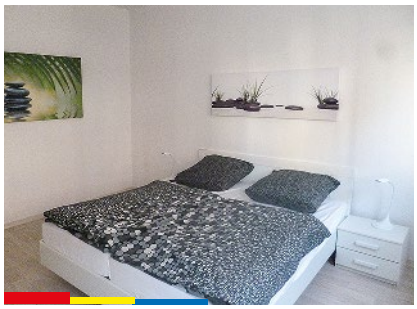
Perfekter Ausgangspunkt für Touristen

Neue Gästewohnung in der Verdener Straße 8

Unsere neue Gästewohnung für auswärtige Besucher ist fertig. Ab sofort können bis zu vier Personen in der modern eingerichteten Wohnung im Hochparterre der Verdener Straße übernachten, um unsere schöne Seestadt zu erkunden. Die Lage der Wohnung ist dafür ideal: Die Innenstadt mit den touristischen Sehenswürdigkeiten wie dem Klimahaus Bremerhaven 8° Ost, dem Deutschen Auswandererhaus und natürlich den Geschäften im Mediterraneo und im Columbus Center ist fußläufig zu erreichen.

Die vollständig möblierte Wohnung besteht aus einem Schlafraum mit Doppelbett, einem Wohnzimmer mit Schlafcouch für zwei Personen, einem Badezimmer mit Dusche sowie einer modernen Einbauküche. Und bei einem Preis von 42 Euro pro Übernachtung, bleibt noch ausreichend Geld für Eintrittskarten und Souvenirs im Portemonnaie. Bei Fragen oder Reservierungen wenden Sie sich bitte an unser Vermietungsteam (Telefon 04 71 922 110). Weitere Informationen zu allen Gästewohnungen finden Sie im Internet unter: www.vereinigte-bremerhaven.de. ■

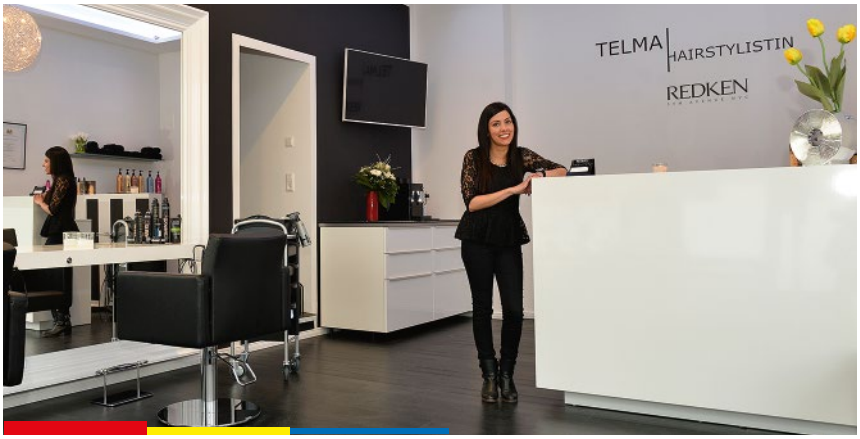
Die 56 qm große Gästewohnung liegt im Hochparterre der Verdener Straße 8



Die Wohnung bietet Platz für bis zu vier Personen

Viel mehr als „waschen, schneiden, fönen“ – Neuer Frisörsalon an der Ecke Rheinstr./Friedrich-Ebert-Str.

Geschäftseröffnung von TELMA Hairstylistin



Den Schritt in die Selbstständigkeit hat Telma Fonseca Özer nicht bereut. Im März 2015 hat die junge Frisör-Meisterin ihren ersten Frisörsalon „TELMA Hairstylistin“ in dem komplett sanierten Gebäude an der Ecke Rheinstraße/Friedrich-Ebert-Straße eröffnet. Da sie zuvor schon als Frisörin gearbeitet hatte, konnte sie auf ihre Stammkunden vertrauen.

Aber seit der Geschäftseröffnung des modern eingerichteten Salons sind auch viele neue Kunden dazu gekommen: „Ich freue mich sehr darüber, dass wir einen so großen Zuspruch haben. Der Schritt in die Selbstständigkeit war nicht leicht, aber nach neun Monaten kann ich ein sehr positives Fazit ziehen und bin froh, dass ich ihn gewagt habe“, so Telma Fonseca Özer.

Seit Oktober 2015 hat sie in ihrem Frisörsalon Verstärkung: Mit Denise Steinhöfel konnte sie eine erfahrene Frisörin an Bord holen, die sich unter anderem auf Herrenschnitte und -rasuren spezialisiert hat. „Meine neue Kollegin und ich ergänzen uns ganz wunderbar“, so die Frisör-Meisterin weiter, deren Spezialgebiet dauerhafte Haarglättungen (sogenannte Keratinglättungen) sowie das Färben der Haare sind. Hierzu werden bei TELMA Hairstylistin ausschließlich besonders schonende Farben von REDKEN benutzt, die kein Ammoniak enthalten. Komplettiert wird das Team von der jungen Auszubildenden Vivien Fonseca, die ebenfalls seit Oktober dieses Jahres im Salon tätig ist.

Termine für einen Frisörbesuch bei TELMA Hairstylistin können telefonisch unter 0471 48 12 60 40 gebucht werden. Die Öffnungszeiten sind dienstags bis freitags von 9 bis 18 Uhr und samstags von 9 bis 15 Uhr sowie nach Absprache. ■

Ihre Ansprechpartner

Ingrid Rugalies
Sekretariat
Tel. 0471.92211-10

Marion Wethje
Vermietung und Beratung
Tel. 0471.92211-15

Karin Kauffmann
Vermietung u. Beratung, Kasse, Schuldnerberatung, Mahnwesen
Tel. 0471.92211-17

Sabine Greulich
Rechnungswesen, Betriebs- und Heizkosten
Tel. 0471.92211-14

Susanne Surma
Rechnungswesen
Tel. 0471.92211-16

Sabrina Cremer
Mitgliederverwaltung und -betreuung, Zuschuss- und Mietberechnung
Tel. 0471.92211-13

Joanna Otto
Auszubildende
Tel. 0471.92211-13

Torben Peschel
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

Arthur Baitinger
Vorstandsmitglied

Hans-Jörg Klauke
Vorstandsmitglied

vereinigte
Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Bremerhaven-Wesermünde eG

wohnen bei uns ...

Anzeigen

Spannhake
Elektrotechnik | Lichtwerbung | Werbetechnik
Schlachthofstr. 29 • 27576 Bremerhaven
Telefon 04 71 95 42 30
Weserstr. 64 • 28757 Bremen
Telefon 04 21 69 67 67 80
www.spannhake.de

MANITZKY
HEIZUNG SANITÄR
Manitzky GmbH & Co. KG
Bei der Franzosenbrücke 3 · 27576 Bremerhaven
Tel. (0471) 50 53 53/54 · Fax (0471) 50 53 55
www.manitzky.de

Sanierung des Gebäudekomplexes Schleusenstraße 16, 18 und 20

Zertifizierte „Öko-Wärme“ kommt direkt ins Haus

Im August dieses Jahres haben wir damit begonnen, den Gebäudekomplex Schleusenstraße 16, 18 und 20 den aktuellen energetischen Anforderungen anzupassen. Die Maßnahmen dienen zur nachhaltigen Verbesserung der Energiebilanz und helfen unter anderem bei der Einsparung von Heizkosten.

Aber auch die Fassade und die Balkone werden neu gestrichen und der Hofbereich wird neu gestaltet.

Ganz ohne Staub und Lärm wird es nicht gehen. Schließlich hat die Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft in der Wohnanlage Schleusenstraße umfangreiche Sanierungsarbeiten in Angriff genommen. Bereits abgeschlossen sind die Malerarbeiten an der Fassade und die Dach- sowie die Kellerdeckendämmung.

Die Demontage der 1963 errichteten Ölzentralheizungsanlage und der Anschluss an das neue Fernwärmenetz haben sich leider verzögert und werden zum Jahreswechsel vorgenommen. Von April bis Juni 2016 sind auch die Erneuerung der Trinkwasserleitungen sowie die Zentralisierung der Warmwasserbereitung vorgesehen. Nach Fertigstellung der genannten Arbeiten wird schließlich auch der Hofbereich neu gestaltet, so dass das Gebäude in der Schleusenstraße wieder zu einem echten Schmuckstück wird, in dem man gerne wohnt.

Der Gebäudekomplex an der Schleusenstraße 16, 18 und 20 wird zurzeit umfangreich saniert

Anzeigen

24-Stunden-Service // Schlosserarbeiten // Kernbohrungen // Fenster, Türen, Tore & Antriebe // Tor- und Rauchschutzprüfungen
Tobias Bohling
Metallbau
Meisterbetrieb
Tel: 04749/102335, Fax: 103838
Mobil: 0160/9070 4240
E-Mail: tb-metallbau@web.de
Auf dem Esch 14, 27619 Schiffdorf-Wehdel

GMM Dienstleistungen rund ums Haus
Gebraucht Möbel Markt
E-Mail: gmmpesta@t-online.de
Haushaltsauflösungen
Renovierungen
Entrümpelungen
Handwerkliche Tätigkeiten
Gartenarbeiten
Hausmeisterservice
Pestalozzistraße 10, 27568 Bremerhaven
Telefon/Fax 0471 419 27 11, Telefon 0471 43593
Mobil 0171 8468207 o. 0171 1619840
Öffnungszeiten:
Mo., Mi., Fr. 9–11 / Mo.–Fr. 16–19 / Sa. 10–14 Uhr

d signs
LOGODESIGN
CORPORATE DESIGN
ILLUSTRATION
d-signs.de