



wohnen bei uns ...

Die Zeitung für Mitglieder und Mieter der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft Bremerhaven-Wesermünde eG

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

ein turbulentes Jahr mit vielen Änderungen in der Gesetzgebung liegt hinter uns. So mussten wir uns zum Beispiel mit der überarbeiteten Trinkwasserverordnung oder auch der Energie-Einsparverordnung auseinandersetzen.



Unser Hauptaugenmerk lag in diesem Jahr jedoch auf der Modernisierungsmaßnahme in Geestemünde. Wir waren bei den Umbauarbeiten, bei denen wir tief in die Gebäudestruktur eingegriffen haben, nicht vor Überraschungen gefeit. Auch die Straßenbauarbeiten, bei denen teilweise die komplette Friedrich-Ebert-Straße gesperrt wurde, haben zu den Verzögerungen der Sanierung beigetragen. Aber die gute Nachricht ist, dass wir mit Ablauf dieses Jahres auch dem Ende dieser Maßnahme entgegensehen.

Im kommenden Jahr werden wir uns unter anderem mit der Modernisierung der Gebäude in der Schleusenstraße 16–20 beschäftigen. Neben der Sanierung des Daches wollen wir auch



Passend zur Adventszeit erstrahlt der neu gestaltete Eingang des Gebäudes an der Rheinstraße 54 im stimmungsvollen Licht.

die alte Heizungsanlage austauschen. Zudem soll die Fassade des Wohnhauses einen modernen Anstrich erhalten.

Die Adventszeit bietet neben der unvermeidlichen Hektik und dem Einkaufsstress auch immer die Gelegenheit, innezuhalten und mit Freunden oder der Familie ein paar gemütliche und besinnliche Stunden zu verbringen. Daher wünsche ich Ihnen auf diesem Wege im Namen des Vorstands und des Aufsichtsrats eine ruhige Adventszeit, frohe Weihnachten sowie ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.

IHRE VORSCHLÄGE SIND GEFRAGT!

Wir möchten unsere Zeitung für alle Mitglieder zur Informationsplattform rund um das Wohnen in unserer Genossenschaft machen. Haben Sie Vorschläge, welche Themen in unserer nächsten Mieterzeitung behandelt werden sollen? **Dann schreiben Sie uns!**

MIETANGEBOTE

Unsere aktuellen Vermietungsangebote finden Sie im Internet auf unserer Homepage unter:
www.vereinigte-bremerhaven.de


vereinigte
Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Bremerhaven-Wesermünde eG

Torben Peschel

Ihr Torben Peschel
(Geschäftsführendes Vorstandsmitglied)

wohnen bei uns ...

Glanzvoller Auftritt: Friedrich-Ebert-Str./Rheinstraße

Modernes Beleuchtungskonzept und neue Hofgestaltung werden von Mietern gut angenommen

Es ist so gut wie vollbracht: Die Gebäude am „Ebert-Hof“ sind fast komplett saniert. Nach den groß angelegten Umbauarbeiten haben wir auch in neues Beleuchtungskonzept für die Fassade und den Hof investiert. Darüber hinaus wurde der Hof komplett neu gestaltet.

Seit Oktober diesen Jahres wird die Straßenfront unserer Gebäude mit stromsparenden LED-Leuchten erhellt. Dabei haben wir ein besonderes Augenmerk auf die gute Ausleuchtung der Hauseingänge gelegt. Und die Fassadenbeamer über den Hauseingängen sorgen für ein besonders stimmungsvolles Licht.

Eine neue Beleuchtung in Form von Bewegungsmeldern erhielt auch der „Ebert-Hof“, den wir komplett neu gestaltet haben. So wurden beispielsweise die Wege verbreitert und sind nun ebenerdig, also barrierefrei. Und mussten unsere Mieter bisher ihre Fahrräder frei im Hof oder im Keller „parken“, können sie diese nun sicher in den drei überdachten und mit Holz verkleideten Fahrrad-Garagen abstellen. Natürlich lassen sich diese auch abschließen. Darüber hinaus haben wir durch die Platzierung und Beschriftung der Müllbehälter entlang einer Seitenwand endlich eine saubere Lösung für



Die komplett sanierten Gebäude an der Ecke Friedrich-Ebert-Straße/Rheinstraße erstrahlen in neuem Glanz.



Farbenfrohe Balkone im „Ebert-Hof“.

diese Behälter gefunden: So macht Mülltrennung fast schon Spaß.

In den vollen Genuss der neuen Bepflanzung werden unsere Mieter sicher erst im Frühjahr bzw. Sommer 2015 kommen, wenn die Pflanzen blühen. Eine überdachte Ladestation für einen Rollstuhl und zusätzliche Parkplätze runden die Neugestaltung des Hofes ab.

Neue Gästewohnung in der Rheinstraße 54



Bremerhaven ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Und sollte in der eigenen Wohnung kein Platz für Gäste von Auswärts sein, haben wir eine ebenso praktische wie zentral gelegene Lösung:

In der Rheinstraße 54 steht ab sofort eine Ein-Zimmer-Wohnung für Gäste zur Verfügung. Die 32 m² große Wohnung



Die neue Gästewohnung in der Rheinstraße bietet Platz für zwei Personen.

liegt im Erdgeschoss und bietet ausreichend Platz für zwei Personen. Zudem ist sie komplett und zeitgemäß möbliert und verfügt über eine voll ausgestattete Küche. Damit bietet die Gästewohnung einen idealen Ausgangspunkt zur Erkundung unserer schönen Seestadt.



Bei Fragen oder Reservierungen wenden Sie sich bitte an unser Vermietungsteam (Telefon 0471 922-110).

Weitere Informationen und Bilder können Sie sich auch auf unserer Internetseite anschauen:

www.vereinigte-bremerhaven.de

Mitgliederversammlung der „Vereinigten“

Wichtiges zum Einbruchschutz/Verabschiedung von langjährigem Mitglied des Aufsichtsrates

Am 24. Juni fand im Hotel Haverkamp unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Als Gastredner erläuterte Harry Götze, Direktor der Polizeibehörde, die allgemeine Kriminalstatistik und ging dabei besonders auf die Stadt Bremerhaven ein. Außerdem schied Günter Brandt nach 50-jähriger Tätigkeit im Aufsichtsrat der Vereinigten auf eigenen Wunsch aus seinem Amt aus.

Ein Einbruch in den eigenen vier Wänden bedeutet für jeden Betroffenen einen großen Schock. Damit es gar nicht erst so weit kommt, gab Polizeidirektor Harry Götze wichtige Tipps, um sich vor einem Einbruch zu schützen. Hier eine kurze Übersicht:

Achten Sie auf Gefährdungen und verdächtige Situationen +++ Halten Sie in Mehrfamilienhäusern Keller- und Bodentüren stets geschlossen – ebenso den Eingang (auch tagsüber!) +++ Prüfen Sie, wer ins Haus will, bevor Sie den Türöffner drücken +++ Achten Sie auf Fremde im Haus und sprechen Sie sie an +++ Sorgen Sie dafür, dass die Wohnung länger abwesender Nachbarn einen bewohnten Eindruck vermittelt +++ Verschließen Sie Fenster, Balkon- und Terrassentüren auch bei kurzer Abwesenheit +++ Deponieren Sie Ihren Haus- oder Wohnungsschlüssel niemals außerhalb Ihrer Räume: Einbrecher kennen jedes Versteck! +++ Vorsicht! Gekippte Fenster sind offene Fenster und von Einbrechern leicht zu öffnen +++ Öffnen Sie nicht bedenkenlos, wenn es klingelt, sondern zeigen Sie gegenüber Fremden gesundes Misstrauen



Günter Brandt (links im Bild) wird nach 50-jähriger Tätigkeit im Aufsichtsrat der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft von Hinrich Gravert verabschiedet.

Verabschiedung von Günter Brandt

Nach 50-jähriger Tätigkeit im Aufsichtsrat der Vereinigten hat Günter Brandt sein Amt auf eigenen Wunsch abgegeben. Als Bausachverständiger und Leiter der Bauabteilung des ehemals Hansestadt Bremischen Amtes hat er den Aufbau unserer Genossenschaft über viele Jahre mitgetragen. Aufsichtsratsvorsitzender, Hinrich Gravert, bedankte sich auf der Mitgliederversammlung mit einer launigen Rede bei Günter Brandt für sein Mitwirken bei der „Vereinigten“ und überreichte ihm einen Präsentkorb sowie eine Treueurkunde des Verbandes der Wohnungsunternehmen Bremen und Niedersachsen. ■

Anzeigen



Quäckber Baubetrieb

**Mauer-, Fliesen-, Umbau-,
Reparatur-, Sanierungs-
und Abbrucharbeiten
sowie Baudienstleistungen**

Bremerhavener Str. 6, 27576 Bremerhaven
Telefon 0471 50 44 225, Fax 0471 50 44 226
E-Mail: axelmarioquackber@alice-dsl.net

Türen • Fenster • Treppen
Fußböden • Innenausbau



Matthias Kück

Bau- und Möbeltischler
27612 Loxstedt • Tel. (0 47 44) 73 00 45

Errichtung, Wartung und
Kontrolle von Spielplätzen

Ihre Ansprechpartner

Ingrid Rugalies
Sekretariat



Tel. 0471.92211-10

Marion Wethje
Vermietung und Beratung



Tel. 0471.92211-15

Karin Kauffmann
Vermietung u. Beratung, Kasse,
Schuldnerberatung, Mahnwesen



Tel. 0471.92211-17

Sabine Greulich
Rechnungswesen, Betriebs-
und Heizkosten



Tel. 0471.92211-14

Susanne Surma
Rechnungswesen



Tel. 0471.92211-16

Sabrina Cremer
Mitgliederverwaltung und
-betreuung, Zuschuss- und
Mietberechnung



Tel. 0471.92211-13

Joanna Otto
Auszubildende



Tel. 0471.92211-13



Torben Peschel
Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

Arthur Baitinger **Hans-Jörg Klauke**
Vorstandsmitglied Vorstandsmitglied



**ereinigte
Bau- und Siedlungsgenossenschaft
Bremerhaven-Wesermünde eG**

wohnen bei uns ...



Die Künstlerin bei der Arbeit



Das Tattoo-Studio „Lady June“

Jung-Unternehmerin stellt sich vor

Die Mieterin Judith Erpap eröffnet erstes eigenes Tattoo-Studio in der Bülowstraße

Sie war schon immer ein sehr kreativer Mensch. Aber bis zur Selbstständigkeit sollten bei Judith Erpap einige Jahre vergehen. Zuerst einmal absolvierte sie eine Ausbildung als Friseurin und arbeitete sich bis zur stellvertretenden Salonleitung hoch. Irgendwann merkte die 31-jährige jedoch, dass ihr das nicht reichte. Sie wollte ihrer Kreativität mehr Raum geben und kam so auf die Idee mit dem Tätowieren.

Die Ausbildung hat ihr bei dem neuen Berufswunsch geholfen: Schließlich hatte sie schon detaillierte Kenntnisse

über die Beschaffenheit der Haut und über Hygienebestimmungen. Und da Judith Erpap ein zielstrebig Mensch

ist, verschaffte sie sich über private Kontakte weitere Informationen über Farben und die verschiedenen Techniken. Dann war es soweit: Sie stoch einem Freund ihr erstes eigenes Tattoo. Dadurch wurde das Studio Crazy Tattoo Art auf das Nachwuchstalents aufmerksam und lud sie im Jahr 2011 als Gast-Tätowiererin zur ersten Tattoo Convention Bremerhaven ein. Hier konnte sie ihr Talent erstmals vor einem großen Publikum beweisen und belegte direkt den dritten Platz in der Sparte „Black & Grey“ (Schwarz & Grau).

Damit war der Weg in die Selbstständigkeit geebnet: Nach drei Jahren als mobile Tätowiererin, eröffnete sie im Juli dieses Jahres ihr erstes eigenes Tattoo-Studio in der Bülowstraße 11. Die Vereinigte Bau- und Siedlungsgenossenschaft hat sie bei ihrem Vorhaben unterstützt: Das Ladengeschäft wurde nach den Wünschen von Judith Erpap umgebaut und die Außenfassade erhielt einen aufmerksamkeitsstarken Anstrich. Wir wünschen der neuen Mieterin viel Erfolg mit ihrer Selbstständigkeit. ■

Kostenloses Angebot für Senioren

Vertrag für Mieter-Begegnungsstätten unterzeichnet

Die „AG-Wohnen“, zu der auch die „Vereinigte“ gehört, hat im November 2014 einen Kooperationsvertrag mit dem „SeniorPartner Diakonie und Kirche“ geschlossen. Ziel des Vertrages ist ein selbstbestimmtes Leben von Senioren in ihrer vertrauten Wohnung.



(v.l.n.r.): Wolfgang Mann (Nachfolger von Eberhard Muras), Werner Keil (Leiter Planung und Entwicklung Diakonie), Thomas Schmidt (stellvertretender Geschäftsführer Diakonie), Sieghard Lücke (Geschäftsführer STÄWOG), Otto von Bebern (Geschäftsführer GWF), Torben Peschel (geschäftsführendes Vorstandsmitglied Vereinigte), Uwe Stramm (Geschäftsführer WoGe), Eberhard Muras (Geschäftsführer Diakonie)

Um dies zu ermöglichen, wurde ein breit gefächertes Serviceangebot erarbeitet, zu dem u. a. Begegnungsmöglichkeiten und Angebote zur Alltagsgestaltung gehören. Außerdem beinhaltet es das nachbarschaftliche Netzwerk „Nachbarn treffen Nachbarn“, bei dem zum Beispiel Vorträge, Gesprächsrunden, Andachten und Ausflüge organisiert werden. Auch die Gesundheitsförderung kommt mit dem Kurs „Fit in die Woche“ nicht zu kurz. Mieter der Vereinigten Bau- und Siedlungsgenossenschaft können die Angebote kostenlos nutzen.

Hier finden Senioren die Mieter-Begegnungsstätten:

Bgm.-Smidt-Str. 175 +++ Isländer Platz 3 +++ Hinrich-Schmalfeldt-Str. 24 +++ Myslowitzerstr. 1 +++ Familienzentrum Batteriestraße, Batteriestr. 36 +++ Gemeindezentrum Marienkirche, An der Mühle 12 +++ Gemeindezentrum Matthäus-Kirche, Lange Str. +++ Gemeindezentrum Markus-Kirche, Entenmoorweg 11-15